

DECYZJA NR 7/2015

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1,2 art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 11i, art. 16, art. 17, art. 19, art. 20, art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 687 z późn. zm.), art. 42, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku

Zarządu Powiatu Goleniowskiego ul. Dworcowa nr 1, 72-100 Goleniów

z dnia 01.10.2015r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: przebudowie drogi powiatowej nr 4133Z Łożnica – Goleniów w km od 14+461 do 17+380 wraz z budową ciągu pieszo – rowerowego;

zezwalam na realizację inwestycji drogowej:

- przebudowa drogi powiatowej nr 4133Z Łożnica – Goleniów w km od 14+461 do 17+380 wraz z budową ciągu pieszo – rowerowego przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości wg katastru nieruchomości:
- obręb geodezyjny nr 3 miasta Goleniów – działka nr 56/2,
 - obręb geodezyjny nr 4 miasta Goleniów – działki nr 6, 16, 18,
 - obręb geodezyjny nr 5 miasta Goleniów – działki nr 1, 5, 6/2,
 - obręb geodezyjny Żółwia Błoc, gmina Goleniów - działki nr 18/7, 18/11, 20/20, 333/2, 428/2.

Działki przeznaczone pod w/w inwestycję podlegające podziałowi						
Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem (ha)	Nr działek projektowanych	Powierzchnia (ha)	Właściciel		Adres
Jednostka ewidencyjna: Gmina Goleniów – obręb Żółwia Błoc						
20/20	1,8624	20/42	0,0967	Kołaczyński Paweł Kołaczyńska Maria		ul. Konstytucji 3 Maja 5a/5 72-100 Goleniów
		20/43	1,7657			
Jednostka ewidencyjna: Miasto Goleniów – obręb nr 4						
6	2,1188	6/1	0,0212	Gmina Goleniów		Plac Lotników 1 72-100 Goleniów
		6/2	2,0976			
Działki przeznaczone pod w/w inwestycję nie podlegające podziałowi						
Nr działki	Powierzchnia (ha)	Powierzchnia Zajęta (ha)	Właściciel – władający charakter władania	Adres/siedziba		Uwagi
Jednostka ewidencyjna: Miasto Goleniów – obręb nr 3						
56/2	1,0474	0,0032	Właściciel: Powiat Goleniowski	ul. Dworcowa nr 1 72-100 Goleniów		Przebudowa drogi
Jednostka ewidencyjna: Miasto Goleniów – obręb nr 4						
16	1,9877	1,4215	Właściciel: Powiat Goleniowski	ul. Dworcowa nr 1 72-100 Goleniów		Przebudowa drogi
18	0,2625	0,0010	Właściciel: Skarb Państwa	ul. Dworcowa nr 1 72-100 Goleniów		Przebudowa drogi
Jednostka ewidencyjna: Miasto Goleniów – obręb nr 5						
1	1,1741	0,9735	Właściciel: Powiat Goleniowski	ul. Dworcowa nr 1 72-100 Goleniów		Przebudowa drogi
5	0,1044	0,0214	Właściciel: Powiat Goleniowski	ul. Dworcowa nr 1 72-100 Goleniów		Przebudowa drogi

6/2	1,3767	1,1830	Właściciel: Skarb Państwa	ul. Dworcowa nr 1 72-100 Goleniów	Przebudowa drogi
Jednostka ewidencyjna: Gmina Goleniów – obręb Żółwia Błoc					
18/7	0,5900	0,0150	Właściciel: Gmina Goleniów	Plac Lotników 1 72-100 Goleniów	Przebudowa drogi
18/11	0,2100	0,0220	Właściciel: Gmina Goleniów	Plac Lotników 1 72-100 Goleniów	Przebudowa drogi
333/2	0,3178	0,1915	Właściciel: Skarb Państwa	ul. Dworcowa nr 1 72-100 Goleniów	Przebudowa drogi
428/2	3,9700	2,2305	Właściciel: Skarb Państwa	ul. Dworcowa nr 1 72-100 Goleniów	Przebudowa drogi

zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z załącznikami (operat podziału) do wniosku z dnia 01.10.2015r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: przebudowie drogi powiatowej nr 4133Z łącznica – Goleniów w km od 14+461 do 17+380 wraz z budową ciągu pieszo – rowerowego przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości wg katastru nieruchomości:

- obręb geodezyjny nr 3 miasta Goleniów – działka nr 56/2,
- obręb geodezyjny nr 4 miasta Goleniów – działki nr 6/1, 16, 18,
- obręb geodezyjny nr 5 miasta Goleniów – działki nr 1, 5, 6/2,
- obręb geodezyjny Żółwia Błoc, gmina Goleniów - działki nr 18/7, 18/11, 20/42, 333/2, 428/2.

Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione kolorem szarym w powyższej tabeli, nie będące dotychczas własnością Powiatu Goleniowskiego, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Goleniowskiego,

zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości

w celu dokonania budowy infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu

Działki przeznaczone pod budowę sieci uzbrojenia terenu					
Nr działek	Powierzchnia działki (ha)	Powierzchnia zajęcia (ha)	Właściciel – władający charakter władania	Adres/siedziba	Uwagi
Jednostka ewidencyjna: Miasto Goleniów – obręb nr 5					
6/2	1,3767	0,0800	Właściciel: Skarb Państwa	ul. Dworcowa 1 72-100 Goleniów	Wodociąg, kanalizacja deszczowa, sanitarna, instalacja elektryczna
5	0,1044	0,0004	Właściciel: Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego	Struga Marszewska ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin	Wodociąg, kanalizacja deszczowa, instalacja elektryczna
1	1,1741	0,0200	Właściciel: Powiat Goleniowski	ul. Dworcowa 1 72-100 Goleniów	Wodociąg, instalacja elektryczna
Jednostka ewidencyjna: Miasto Goleniów – obręb nr 4					
16	1,9877	0,004	Właściciel: Powiat Goleniowski	ul. Dworcowa 1 72-100 Goleniów	Kanalizacja deszczowa
Jednostka ewidencyjna: Miasto Goleniów – obręb nr 3					
56/2	1,0474	0,0032	Właściciel: Powiat Goleniowski	ul. Dworcowa 1 72-100 Goleniów	Wodociąg, kanalizacja sanitarna

1. Na Zarządzie Powiatu Goleniowskiego ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesysiania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Rozdziale 5 Odszkodowania za wyłączone nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.).
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Powiat Goleniowski nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których nieruchomościach niniejszą decyzją zezwolono na budowę sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, o których mowa w pkt 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Uprawnionym do złożenia wniosku o dokonanie wpisu jest Powiat Goleniowski.

1. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Zakres powyższej inwestycji obejmuje następujące inwestycje liniowe i obiektowe:

- klasa drogi: L
- prędkość projektowa : 50 km/h
- szerokość pasa ruchu 3,00; 3,50 m
- budowa nowej nawierzchni drogi dwujezdniowej na długości 294,00 m;
- budowa nowej nawierzchni drogi jednojezdniowej na długości 131,00 m;
- sfrezowanie istniejącej nawierzchni na głębokości ok 5,0 - 7,0 cm oraz wykonanie nakładki bitumicznej o grubości 12,0 cm na długości 2 404,28 m;
- szerokość pobocza dla drogi powiatowej 1,25 – 1,50 m;
- wykonanie chodników o szerokości 1,5 – 3,0 m;
- wykonanie ścieżki rowerowej (dwukierunkowej) o szerokości 2,0 m;
- szerokość pobocza dla ścieżki rowerowej i chodnika w obszarze pozamiejskim 0,50 m
- poprawa geometrii oraz parametrów technicznych drogi;
- przebudowa oraz wykonanie nowych przepustów;
- wykonanie nowych oraz odtworzenie istniejących rowów;
- likwidacja istniejących rowów;
- remont i rozbudowa istniejącego oświetlenia ulicznego;
- przebudowa i rozbudowa istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej;
- przebudowa skrzyżni teletechnicznej;
- urządzenie miejsc postojowych w strefie przyszpitalnej;
- wykonanie zjazdów oraz skrzyżowań;
- nawierzchnia zjazdów i skrzyżowań: bitumiczna lub z kostki betonowej;
- wykonanie wylotu do Strugi Marszewskiej;
- wycinka drzew oraz nasadzenia kompensacyjne;
- pochylene skarp 1: 1,5.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Dokumentowany obszar objęty opracowaniem znajduje się w gminie Goleniów, powiat goleniowski, województwo zachodniopomorskie. Planowana droga ma połączyć się z następującymi drogami publicznymi: ulicą Ofiar Katynia, ulicą Grenadierów, skrzyżowania km 1+780,18.

Skrzyżowania projektuje się jako skrzyżowania zwykłe o promieniach wyokrąglenia 6, 7, 8, 15 m. Przedmiotowa droga jest jedną z głównych tras wjazdowych do miasta Goleniów. Stanowi połączenie miasta z drogą krajową nr 6 oraz drogą wojewódzką nr 113. Trasa ma zapewnić różnicowane funkcje transportowe, których charakterystyka może się różnić od siebie. Dla obsługi ruchu lokalnego najważniejsze jest zapewnienie aspektów bezpieczeństwa. Kluczowe jest poprawienie standardu drogi, tak aby zapewnić odpowiednie warunki użytkowania wszystkim uczestnikom ruchu. Niezbędne w tym celu jest zapewnienie cech które

mają wpływ na komfortowe i bezpieczne użytkowanie. Projektowane elementy mają zapewnić odpowiedni standard bezpieczeństwa

W ramach planowanej inwestycji jest przebudowa drogi lokalnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Projektowana droga ma zapewnić komunikację dla wszystkich uczestników ruchu. Trasa ma zapewnić różnicowane funkcje transportowe. Obsługa obszarów przyległych do drogi i dalsze powiązania pozostaną bez zmian, ponieważ sieć dróg lokalnych jest już ukształtowana.

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linia obejmującą zakres zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (linia koloru czerwonego) wyznaczono na załączniku do wniosku o wydanie decyzji o zezwolenia na realizację inwestycji).

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1. Burmistrz Gminy Goleniów decyzją Nr 24/ŚU/2015 z dnia 15 września 2015r. znak: WPNS.6220.20.2015.JC dotycząca odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie drogi powiatowej nr 4133 Łożnica – Goleniów w km od 14+do 17+380 wraz z budową ciągu pieszego – rowerowego.
2. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
4. Należy zaplanować zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późn. zm.) sposób postępowania z odpadami powstającymi w okresie budowy drogi.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

W dniu 31 sierpnia 2015r. pismem znak: Z.Arch.GL.5152.204.2015.MS Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator w Szczecinie zaopiniował pozytywnie ze stanowiska konserwatorskiego z następującymi uwagami:

- przedstawiony do opiniowania przebieg przytoczonej inwestycji lokalizowany jest m.in. na terenach objętych ochroną konserwatorską zabytków archeologicznych jakimi są stanowiska archeologiczne zaewidencjonowane pod nr: Goleniów, stan. 103, 107, 108 (AZP: 27-08/78, 74, 73);
- przebieg prac inwestycyjnych realizować należy pod nadzorem archeologicznym, a w przypadku odkrycia warstwy kulturowej, obiektów nieruchomych lub zabytków ruchomych niezbędne jest przeprowadzenie archeologicznych badań wykopaliskowych;
- Inwestor winien uzyskać stosowne pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych od wojewódzkiego konserwatora zabytków. Pozwolenie zostanie wydane na wniosek Inwestora zawierający:
1/ program archeologiczny badań opracowany przez potencjalnego wykonawcę badań archeologicznych (osobę prawną lub fizyczną posiadającą uprawnienia zgodnie z § 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa

Narodowego), wraz z załącznikami zgodnie z § 9 pkt 4 i 5 przytoczonego rozporządzenia:
2/ dokładne określenie terminu realizacji inwestycji i wykonawcę prac.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w rejestrze gruntów (katastrze nieruchomości).
2. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Goleniowski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
4. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
5. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomości gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
6. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
7. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
8. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Goleniowskiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Powiat Goleniowski.
9. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Powiatu Goleniowskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Zarząd Powiatu jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Powiatu Goleniowskiego tej części nieruchomości.

zatwierdzam projekt budowlany

pn. przebudowa drogi powiatowej nr 4133Z Łożnica – Goleniów w km od 14+461 do 17+380 wraz z budową ciągu pieszo – rowerowego -
Kategoria obiektu: IV, XXV, XXVI;
realizowanej wg projektów budowlanych:

- **projekt zagospodarowania terenu, branży drogowej – projektowany przez mgr inż. Mariusza Jądzewskiego posiadającego przygotowanie zawodowe do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr uprawnień**

- ZAP/0193/POOD/09, nr zaświadczenia ZAP/BD/0211/05, sprawdzony przez mgr inż. Marka Matysiaka posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń, nr uprawnień ZAP/0191/POOD/09, nr zaświadczenia ZAP/BD/0048/10;
 - **stała organizacja ruchu** - opracowana przez mgr inż. Mariusza Jążdżewskiego posiadającego przygotowanie zawodowe do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr uprawnień ZAP/0193/POOD/09, nr zaświadczenia ZAP/BD/0211/05;
 - **branży sanitarnej** – projektowany przez mgr inż. Grzegorza Daraszkiewicza posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień – ZAP/0186/PWOS/08, nr zaświadczenia ZAP/IS/0046/09, sprawdzony przez mgr inż. Monikę Machniewską posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień – ZAP/0103/PWOS/12, nr zaświadczenia ZAP/IS/0132/12;
 - **branży elektrycznej** – projektowany przez mgr inż. Tomasza Kuśmierczyka posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień LUB/0217/PWOE/06, nr zaświadczenia LUB/IE/0050/07, sprawdzony przez mgr inż. Bogusława Rysaka posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień ZAP/0098/PWOE/04, nr zaświadczenia ZAP/IE/0273/04;
 - **inventaryzacja zieleni, projekt nasadzeń drzew i krzewów** – projektowany przez mgr inż. Mariusza Jążdżewskiego posiadającego przygotowanie zawodowe do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr uprawnień ZAP/0193/POOD/09, nr zaświadczenia ZAP/BD/0211/05;
- z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inventaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;

- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- 2. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany** - prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953 z późn. zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
- 3. Inwestor jest zobowiązany** - do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej i sanitarnej, na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r., Nr 138, poz. 1554).
- 4. Inwestor jest zobowiązany** przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (i.t. Dz. U. z 2013r., poz. 687 z późn. zm.).
- 5. Inwestycję należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz z uzgodnieniami i opiniami w zakresie niniejszej inwestycji.**
- 6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:**
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późn. zm.).
- 7. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:**
 - Nie dotyczy.

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 01.10.2015r. na podstawie art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Zarząd Powiatu Goleniowskiego wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi powiatowej nr 4133Z Łożnica – Goleniów w km od 14+461 do 17+380 wraz z budową ciągu pieszego – rowerowego przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości wg katastru nieruchomości: działka nr 56/2, obręb geodezyjny nr 3 miasta Goleniów, działki nr 6, 16, 18, obręb geodezyjny nr 4

miasta Goleniów, działki nr 1, 5, 6/2, obręb geodezyjny nr 5 miasta Goleniów, działki nr 18/7, 18/11, 20/20, 333/2, 428/2, obręb geodezyjny Żółwia Błoc, gmina Goleniów.

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty:

- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, sporządzone na wórniku geodezyjnym na arkuszu od nr 1 do nr 5,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- decyzję Nr 24/ŚU/2015 z dnia 15 września 2015r. znak: WPNS.6220.20.2015.JC dotycząca odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie drogi powiatowej nr 4133 Łożnica – Goleniów w km od 14+do 17+380 wraz z budową ciągu pieszego – rowerowego.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 6, 7 i 7a oraz pkt 8 lit. a, b, c, e, g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta Goleniowski w odniesieniu do drogi powiatowej wystąpił zawiadomienie (pismo z dnia 21.10.2015r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielowi i użytkownikowi wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Goleniowie, w terminie od dnia 07.10.2015r. do dnia 21.10.2015r., a także w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, czyli w Urzędzie Gminy i Miasta w Goleniowie w terminie od dnia 14.10.2015r. do dnia 29.05.2015r. oraz na stronach internetowych powyższych urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Goleniowska”) z dnia 09.10.2015 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do dnia 29.10.2015 r.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie, w Urzędzie Gminy i Miasta w Goleniowie oraz na stronach internetowych tych urzędów i prasie lokalnej.

Wobec powyższego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Z U D STAROSTY
M. Wólczyński

Małgorzata Wólczyńska

DIREKTOR BIURA

ARCHIWUM RAY 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

(podpis)

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Goleniowskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 111f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Goleniowie, w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, na stronie internetowej tej gminy, a także w prasie lokalnej.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane; oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.
4. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
5. Decyzja o pozwoleniu na realizację drogi wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1628 z późn. zm.).

Załączniki:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1. Mapy z projektem podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami | - | (2 egz.) |
| 2. Projekt budowlany zagospodarowanie terenu | - | (2 egz.) |
| 3. Projekt budowlany branży drogowej | - | (2 egz.) |
| 4. Protokół z narady koordynacyjnej | - | (2 egz.) |
| 5. Stała organizacja ruchu | - | (2 egz.) |
| 6. Projekt budowlany – inwentaryzacja zieleni | - | (2 egz.) |
| 7. Projekt budowlany nasadzeń drzew i krzewów | - | (2 egz.) |
| 8. Projekt budowlany branży sanitarnej | - | (2 egz.) |
| 9. Projekt budowlany branży elektrycznej | - | (2 egz.) |

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Goleniowie
2. Starostwo Powiatowe w Goleniowie
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m
3. Starostwo Powiatowe w Goleniowie
Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m