

Aneks nr 2
zawarty w dniu 18 lutego 2016 r.
do umowy dzierżawy z dnia 25 czerwca 2015r.
Nr WGN.6845.24.2015.IS

zawarty w Goleniowie pomiędzy:

Powiatem Goleniowskim

z siedzibą w Goleniowie przy ulicy Dworcowej 1, 72-100 Goleniów,
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Goleniowie w imieniu którego działają:

1. Tomasz Kulinicz – Przewodniczący Zarządu
 2. Tomasz Stanisławski – Członek Zarządu,
- zwanym w dalszej treści umowy „**Wydzierżawiającym**”

a

Szpitalnym Centrum Medycznym w Goleniowie Spółką z o.o.

z siedzibą w Goleniowie przy ulicy Nowogardzkiej 2, 72-100 Goleniów; wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Szczecinie pod numerem KRS: 0000409636, *reprezentowaną przez:*
Elżbietę Kasprzak – Prezesa Zarządu
zwaną w dalszej treści umowy „**Dzierżawcą**”

o treści następującej:

§ 1.

Strony zgodnie oświadczają, że w umowie dzierżawy z dnia 25 czerwca 2015r. Nr WGN.6845.24.2015.IS wprowadza się następujące zmiany:

§ 1 ust. 1 umowy z dnia 25 czerwca 2015 r., otrzymuje brzmienie:

„Przedmiotem dzierżawy jest zorganizowany zespół składników materialnych w postaci :

*1/ **gruntów** o łącznej powierzchni 39.790,00 m², oznaczonych numerami działek:*

- **212/1** (Bi, dr) – o powierzchni 36.714 m²,
- **214/2** (Bi) – o powierzchni 1.746 m²,
- **219** (Bp) – o powierzchni 1.330 m²,

*2/ **budynków** oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:*

- **166, 178, 229, 239, 240, 244, 252, 253, 257, 264, 266, 274, 288, 291, 332, 330** -
- usytuowanych na ww. działce nr 212/1,
- **149** - usytuowany na ww. działce nr 214/2,

położonych w obrębie 3 miasta Goleniowa, dla których prowadzone są Księgi wieczyste o numerach SZIO/00030569/4, SZIO/00030571/1.

§ 1 ust. 4 umowy z dnia 25 czerwca 2015 r., otrzymuje brzmienie:

„Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy przedmiot dzierżawy w celu prowadzenia działalności gospodarczej w szczególności: udzielania świadczeń zdrowotnych służących ratowaniu, zachowaniu, przywracaniu i poprawie zdrowia oraz prowadzenia działalności mającej na celu zapobieganie powstawania chorób poprzez promocję i edukację zdrowotną. Wydzierżawiający

zobowiązuje się pozostawić przedmiot umowy w używaniu Dzierżawcy przez okres trwania umowy.

§ 4 ust. 1 umowy z dnia 25 czerwca 2015 r., otrzymuje brzmienie:

„Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy, które klóciłoby się z głównym przeznaczeniem, bez zgody Wydierżawiającego”.

W § 4 ust. 2 umowy z dnia 25 stycznia 2012r., kropkę zastępuje się przecinkiem, po którym dodaje się zwrot : „, z zastrzeżeniem ust. 6.”

W § 4 ust. 3 umowy z dnia 25 stycznia 2012r., kropkę zastępuje się przecinkiem, po którym dodaje się zwrot : „,przesyłając kopie zawartych umów. Obowiązek przesłania dotyczy także aneksów tych umów.”

Po § 4 ust. 5 umowy z dnia 25 stycznia 2012r., dodaje się ust. 6 o brzmieniu:

„Dochody uzyskane przez Dzierżawcę z tytułu oddania części przedmiotu umowy do odpłatnego używania, Dzierżawca obowiązany jest w całości przeznaczyć na inwestycje na przedmiot dzierżawy. Dokonane w ten sposób nakłady przechodzą na własność Wydierżawiającego z chwilą ich wykonania, a Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o ich zwrot. Dzierżawca obowiązany jest kwartalnie przedstawiać Wydierżawiającemu wykaz uzyskanych dochodów z ww. tytułu wraz ze wskazaniem jak zostały wykorzystane uzyskane środki.”

§ 2.

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3.

Aneks wchodzi w życie w dniu 1 marca 2016r.

§ 4.

Aneks sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Wydierżawiającego jeden dla Dzierżawcy i jeden dla Urzędu Miasta i Gminy w Goleniowie.

.....
Wydierżawiający:

.....
Dzierżawca:

Otrzymują:

1. Dzierżawca
2. Wydz. Finansowy wm.
3. Wydział Administracji i Bezpieczeństwa wm.
4. Urząd Miasta i Gminy w Goleniowie
5. aa.