

**Uchwała Nr 195/65/16
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 18 lutego 2016 r.**

**zmieniająca uchwałę Zarządu Powiatu w Goleniowie nr 564/110/13 z dnia 27 lutego 2013r.
w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących
mienie powiatu goleniowskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, art. 32 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (tekst jedn. Dz. U z 2015 poz. 1445,1045,1890), Zarząd Powiatu w Goleniowie

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Zarządu Powiatu w Goleniowie nr 564/110/13 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego **wprowadza się następujące zmiany:**

W § 1 w ust. 1 po punkcie 10 dodaje się punkt 11 o treści:

„Za nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Goleniowskiego położoną w Goleniowie przy ul. Nowogardzkiej 2 przeznaczoną na prowadzenie działalności gospodarczej, w szczególności: na udzielanie świadczeń zdrowotnych służących ratowaniu, zachowaniu, przywracaniu i poprawie zdrowia oraz prowadzenia działalności mającej na celu zapobieganie powstawania chorób poprzez promocję i edukację zdrowotną (szpital), - ustala się stawkę ryczałtową w kwocie – 5.570,60 zł netto.”

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulnicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy *o samorządzie powiatowym*, określanie zasad wdzierżawiania lub wynajmowania - na czas nieoznaczony albo na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, a także, gdy umowa zawarta na 3 lata, zawierana jest ponownie - nieruchomości powiatowych, należy do wyłącznej kompetencji rady powiatu.

Uchwałą Rady Powiatu w Goleniowie nr XX/163/2000 z dnia 26 października 2000 r. określono ww. zasady. W myśl zapisów § 1 ust. 3 ww. uchwały, Rada Powiatu do ustalania stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości, upoważniła Zarząd Powiatu.

Zarząd Powiatu w Goleniowie 27 lutego 2013 r. podjął uchwałę Nr 564/110/13 *w sprawie ustalenia stawek dzierżawy i najmu nieruchomości powiatowych* (bez względu na okres wdzierżawienia, czy wynajęcia, gdyż, stanowienie o stawkach za krótszy okres mieści się w ramach czynności gospodarowania mieniem, które - w myśl art. 32 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym*, znajdują się w kompetencji zarządu).

Powyższa uchwała Zarządu Powiatu nie zwiera uregulowań w kwestii stawek, które odpowiadałyby charakterowi, cechom nieruchomości wykorzystywanych do udzielania świadczeń zdrowotnych służących ratowaniu, zachowaniu, przywracaniu i poprawie zdrowia oraz prowadzenia działalności mającej na celu zapobieganie powstawania chorób poprzez promocję i edukację zdrowotną. A taki charakter ma nieruchomość powiatowa położona w Goleniowie przy ul. Nowogardzkiej 2, wdzierżawiana obecnie Spółce „Szpitalne Centrum Medyczne.

Przyjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli na prowadzenie prawidłowej gospodarki mieniem powiatu.

W związku z powyższym niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.