

UCHWAŁA Nr 188/61/16
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 27 stycznia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym
najemcą**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1445, 1045, 1890), art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, 1777; zm. z 2016 r. poz. 65) oraz § 11 ust. 4 Uchwały nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. *w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony* (zmienionej Uchwałą nr XXIV/195/01 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 marca 2001 r., Uchwałą nr XXX/235/01 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 25 października 2001 r., Uchwałą nr XXXVII/298/02 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 kwietnia 2002 r., Uchwałą nr VIII/93/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 czerwca 2007 r., Uchwałą nr XV/149/08 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 lutego 2008 r., Uchwałą nr V/26/11 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 03 marca 2011 r., Uchwałą nr IX/58/11 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 31 sierpnia 2011 r., Uchwałą nr XVI/139/12 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 21 sierpnia 2012 r.) w związku z § 1 ust. 1 pkt 5 lit. c i ust. 2 Uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, Zarząd Powiatu w Goleniowie

uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z panem Wojciechem Skrobiranda na pomieszczenie nr 414 o powierzchni 11,71 m², usytuowane na IV piętrze w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie, położonym na działce numer 146/1, w obrębie 3 miasta Nowogard, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, na okres 3 lat.
- § 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem ww. pomieszczenia w wysokości 8,07 zł/m² plus podatek VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości.
- § 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest Ogłoszenie Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 stycznia 2016 r. obejmujące wykaz przedmiotowego pomieszczenia do oddania w najem.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulinicz

Uzasadnienie

Dnia 28 października 2015 r. Pan Wojciech Skrobiranda złożył wniosek o najem pomieszczenia nr 414, położonego na IV piętrze w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie, na okres 3 miesięcy, z możliwością przedłużenia.

Na ww. pomieszczenie została zawarta umowa najmu WGN.6845.43.2015.SP z dnia 1 grudnia 2015 r. na okres 3 miesięcy. Powyższa umowa najmu wygasa dnia 1 marca 2016 r.

W myśl artykułu 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U z 2015 r. poz. 1445, 1045, 1890) do zadań Zarządu Powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Zgodnie z art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz.U z 2015 r. poz. 1774, 1777; zm. z 2016 r. poz. 65) nieruchomość przeznaczoną do oddania w najem podaje się do publicznej wiadomości, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. 5 lit. c i ust. 2 Uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, miesięczna stawka czynszu za najem pomieszczeń w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie, położonych na IV piętrze, wynosi 8,07 zł/m² plus podatek VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości ok. 1.134,00 zł (tj. 8,07zł/m² – stawka czynszu x 11,71m² – powierzchnia x 12 miesięcy) plus podatek VAT w stosunku rocznym.