

UCHWAŁA Nr 180/57/15
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 30 grudnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę warunków umowy o świadczenie usług dozoru
budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445), Zarząd Powiatu w Goleniowie

uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zmianę warunków umowy o świadczenie usług dozoru budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie, zawartej w dniu 25.01.2012r. pomiędzy Powiatem Goleniowskim a firmą „EKOTRADE” Sp. z o.o.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulnicz

Uzasadnienie

W myśl artykułu 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o *samorządzie powiatowym* (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445) do zadań Zarządu Powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

W związku z wypowiedzeniem umowy o świadczenie usług na dozór budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie zawartej pomiędzy Powiatem Goleniowskim a firmą „EKOTRADE” Sp. z o.o. w dniu 25.01.2012r. złożono zapytania o cenę ww. usługi do pięciu firm zajmujących się ochroną.

Odpowiedziały tylko „SAMSON” Sp. z o.o. i „EKOTRADE” Sp. z o.o.

Zaproponowana kwota usługi przez obie firmy to *13,04 zł brutto* za roboczogodzinę pracy pracownika.

Po dokonaniu analizy zaproponowanych cen i przeprowadzeniu rozmów proponuję wybrać firmę „EKOTRADE” Sp. z o.o. (monitoring tej firmy znajduje się w ww. budynku).

Przy dotychczasowym sposobie dozoru średnia liczba godzin w miesiącu wynosi 521 (12 godzinny dyżur w soboty, niedziele oraz wszystkie dni wolne i święta plus w dni powszednie na podstawie odrębnych zleceń telefonicznych) co stanowiłoby miesięczną kwotę **6.793,84 zł** tj. *(521 godzin miesięcznie x roboczogodzina 13,04 brutto = 6.793,84 zł)*.

Z uwagi na przeprowadzoną analizę potrzeb dozoru przedmiotowej nieruchomości proponuję zmodyfikować czas dozoru na 12 godzinowy dozór jedynie w soboty oraz w dni powszednie na podstawie odrębnych zleceń telefonicznych.

Zakładając, że zmodyfikowany czas wyniesie połowę pierwotnych godzin, miesięczne koszty dozoru wyniosą **3.390.40zł** tj. *(260 godzin miesięcznie x roboczogodzina 13,04 brutto = 3.390.40zł)*.

Nadmieniam, że stosownie do udziałów w prawie własności ww. nieruchomości przypadającej Skarbowi - Państwa - Inspekcji Weterynaryjnej Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Goleniowie, tj. 95/1000, jednostka ta partycypuje w kosztach na podstawie refaktury w kwocie około **322,09 zł miesięcznie – 3.3865,08 zł rocznie** tj. *(3.390.40zł : 1000 x 95 = (około 322,09 zł miesięcznie – 3.865.08 zł rocznie)*.

Skutkiem finansowym będzie obciążenie budżetu powiatu w kwocie **36.819,72zł brutto**, tj. *(40.684,80 zł (całość) – 3,865.08 zł (weterynaria) = 36.819,72 zł brutto)* w stosunku rocznym.