

**Uchwała Nr IX/92/15
Rady Powiatu w Goleniowie
z dnia 17 grudnia 2015 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości Powiatu Goleniowskiego na rzecz Gminy Goleniów

Na podstawie art. 13 ust. 2, 2a w związku art. 6 pkt 10, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2015 r. poz. 1774, 1777), art. 4 ust. 1 pkt 2, 7, 10, 13, 27 i 33 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1118, 1138, 1146, z 2015 r. poz. 1255, 1333, 1339, 1777)

Rada Powiatu w Goleniowie uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Powiat Goleniowski, na rzecz Gminy Goleniów, darowizny nieruchomości będącej własnością tego Powiatu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **działki 153** pow. 1776 m², położonej w obrębie 1 Goleniowa przy ul. Wojska Polskiego 28, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1O/00030590/0, zabudowanej budynkami o numerach ewidencyjnych 120 i 122 (była siedziba Szkoły Specjalnej).
- § 2. Darowizna nieruchomości opisanej w §1 następuje na cele publiczne. Nieruchomość będzie służyć zaspokajaniu potrzeb organizacji pozarządowych oraz podejmowaniu działalności dla dobra społecznego. Docelowo na nieruchomości będzie mieścić się siedziba Centrum Aktywności Lokalnej w strukturach Ośrodka Pomocy Społecznej. Centrum Aktywności Lokalnej będzie miejscem spotkań lokalnej społeczności, w tym grup senioralnych, osób niepełnosprawnych, młodzieży, grup nieformalnych oraz wolontariatu.
- § 3. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w § 2 do dnia 30 listopada 2025 roku darowizna może być odwołana.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Goleniowie.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Kazimierz Ziemba

Uzasadnienie

Burmistrz Gminy Goleniów zwrócił się z wnioskiem do Zarządu Powiatu w Goleniowie o przekazanie - w formie darowizny - nieruchomości będącej własnością Powiatu Goleniowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 153 o pow. 1776 m², położonej w obrębie 1 Goleniowa przy ul. Wojska Polskiego 28, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1O/00030590/0 (byłej siedziby Szkoły Specjalnej), na rzecz Gminy Goleniów.

Z uzasadnienia ww. wniosku oraz przeprowadzonej rozmowy z pełnomocnikiem Burmistrza Gminy Goleniów ds. utrzymania Zakładu Aktywności Zawodowej w Goleniowie – Piotrem Matławskim a także przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego, wynika, że ww. nieruchomość będzie służyć zaspokojeniu potrzeb społecznych mieszkańców całego Powiatu Goleniowskiego oraz **wykonywaniu zadań, które z mocy przepisów są zadaniami samorządu powiatowego.**

Do zadań powiatu realizowanych w ramach ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. *o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych* (art. 35a ustawy) należy rozwiązywanie problemów społecznych, tworzenie programów działań na rzecz osób niepełnosprawnych, w zakresie:

- rehabilitacji społecznej,
- rehabilitacji zawodowej i zatrudniania,
- przestrzegania praw osób niepełnosprawnych.

Ustawodawca nakazuje współpracę z instytucjami administracji rządowej i samorządowej w opracowywaniu i realizacji wyżej opisanych programów.

Obowiązkiem powiatu jest – w myśl ww. przepisu - podejmowanie działań zmierzających do ograniczania skutków niepełnosprawności.

Ponadto zadaniem powiatu jest dofinansowanie kosztów tworzenia i działania warsztatów terapii zajęciowej.

Obecnie Powiat Goleniowski ww. zadania wykonuje tylko w wąskim zakresie poprzez naukę w Zespole Szkół Specjalnych (w Powiatowym Centrum Edukacyjno-Rewalidacyjnym). Przeprowadzone badania (w tym rozmowy z rodzicami osób niepełnosprawnych intelektualnie) wskazują, że absolwenci szkoły o charakterze specjalnym w praktyce nie są przygotowani do pracy zawodowej. Zajęciami przygotowującymi osoby niepełnosprawne intelektualnie do pracy zawodowej są wyżej wskazane Warsztaty Terapii Zajęciowej (WTZ). W budynku przy ul. Wojska Polskiego 28 Gmina Goleniów zamierza zorganizować właśnie takie warsztaty. Uruchomienie zajęć w warsztatach pozwoli na przygotowanie tych osób do przyszłej pracy w Zakładzie Aktywności Zawodowej (ZAZ), który Gmina zamierza także uruchomić. Na terenie Parku Przemysłowego zakład taki będzie świadczyć m.in. usługi cateringowe, pralnicze, montażowe

i demontażowe. Podkreślić trzeba, że w Polsce ZAZ-y już działają i są firmami działającymi na zasadach rynkowych. Jeśli oferta ZAZ-u jest dobrej jakości i konkurencyjna cenowo – ma on zlecenia i kontrakty.

Dla podsumowania ww. wywodu podnieść trzeba, że na terenie Powiatu Goleniowskiego egzystuje kilkaset osób niepełnosprawnych.

W budynku przy ul. Wojska Polskiego 28 będzie mieścić się siedziba **Centrum Aktywności Lokalnej (CAL)**, gdzie wszelkie działania (nie tylko w ramach wyżej opisanych WTZ) poszczególnych podmiotów, będą miały na celu aktywizowanie społeczności lokalnej,

tworzenie poczucia przynależności do danego miejsca i lokalnej grupy, uruchamianie zbiorowych strategii pomagania ludziom w potrzebie. Dlatego znajdują tam siedzibę organizacje pozarządowe, Dzienny Dom Seniora.

Według deklaracji Gminy Goleniów działalność jaka będzie miała miejsce w przedmiotowym budynku będzie służyć nie tylko dla osób z terenu gminy Goleniów, będą mogli tam przebywać, działać, uzyskać pomoc i kwalifikacje osoby z pozostałych gmin Powiatu Goleniowskiego.

Podnieść też należy, że Zarząd Powiatu w Goleniowie podejmował próby sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem darowizny. Zorganizowano 2 przetargi i kilka rokowań. Działania te – pomimo obniżenia pierwotnej ceny - nie wyłoniły nabywcy.

Nieruchomość przy ul. Wojska Polskiego 28 jest w stanie technicznym wymagającym remontu, który oszacowano na około 2.500.000,00 zł. Ponadto koszty utrzymania nieruchomości

od września 2012 r. do chwili obecnej wyniosły 75.215,00 zł.

Przedmiotowa darowizna podyktowana jest także działaniami Gminy Goleniów na rzecz Powiatu Goleniowskiego. Gmina partycypuje w remontach dróg powiatowych, przejmuje drogi powiatowe, które generują koszt. Ponadto Gmina także dokonywała darowizn na mienie Powiatu Goleniowskiego. W bieżącym roku Gmina oddała darmo Powiatowi nieruchomości położone

w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Goleniowa, przy ulicy Niepodległości (przy pływalni Fala), oznaczone numerami działek: 15/5 i 15/6, których wartość wyniosła około 600.000,00 zł. W roku 2009 Gmina Goleniów darowała Powiatowi Goleniowskiemu – na potrzeby Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej – działkę numer 46/7 położoną w obrębie ewidencyjnym

nr 11 miasta Goleniowa przy ul. Bolesława Chrobrego.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości

na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

W myśl art. 6 pkt 10 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, celami publicznymi są także inne (niż wymienione w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*) cele publiczne określone

w odrębnych ustawach. Przykładem celów publicznych określonych w odrębnych przepisach są cele/zadania wymienione w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. *o działalności pożytku publicznego i wolontariacie*.

Cele, na jakie darowana jest nieruchomość w przedmiotowej sprawie, są celami publicznymi w myśl ww. przepisów. Traktują one między innymi o działalności na rzecz:

- integracji i reintegracji zawodowej i społecznej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym,
- osób niepełnosprawnych,
- osób w wieku emerytalnym,
- wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych,
- promocji i organizacji wolontariatu.

Na podstawie art. 2a ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności powiatu dokonuje jego organ wykonawczy - za zgodą rady.

Wartość nieruchomości będącej przedmiotem darowizny wynosi 600.000,00 zł (*słownie: sześćset tysięcy złotych*).

Koszty związane z darowizną, w tym koszty aktu notarialnego, poniesie Gmina Goleniów.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Opracowała: *Monika Kachnowicz*