

UCHWAŁA Nr 174/55/15
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 17 grudnia 2015 r.

**w sprawie oddania w najem pomieszczenia nr 415 położonego na IV piętrze
w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie, na okres 3 miesięcy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445), art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) oraz § 1 ust. 1 pkt 5 lit. c i ust. 2 uchwały nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego, Zarząd Powiatu w Goleniowie

uchwała, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w najem na okres 3 miesięcy pomieszczenie nr 415 o powierzchni 17,93 m² usytuowane na IV piętrze budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie, położonym na działce numer 146/1, w obrębie 3 miasta Nowogard – na rzecz Joachima Brudzińskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie biura poselskiego.
- § 2.1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem pomieszczenia określonego w §1 w wysokości 8,07 zł/m²; do wymienionej stawki będzie doliczany podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Określona w ust. 1 stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulnicz

Uzasadnienie

W dniu 25 listopada 2015 r. wpłynął wniosek Pana Joachima Brudzińskiego – Posła na Sejm RP w sprawie wynajmu pomieszczenia nr 415 położonego na IV piętrze w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie, na czas pełnienia mandatu Posła na Sejm RP VIII kadencji. Wniosek dotyczy pomieszczenia zajmowanego do dnia 30.11.2015r. przez Pana Michała Jach – Posła na Sejm RP.

Proponowany okres wynajmu to 3 miesiące z możliwością przedłużenia umowy najmu.

Przepis art. 23 ust. 1 o gospodarce nieruchomościami (który, w związku z przepisami art. 25b tejże ustawy, ma zastosowanie także do powiatowego zasobu nieruchomości), określa czynności, które mieszczą się w zakresie gospodarowania nieruchomościami. W myśl pkt 7a art. 23 ust.1 do czynności gospodarowania należy wynajem nieruchomości wchodzący w skład zasobu (tutaj zasobu powiatowego).

W myśl artykułu 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445) do zadań Zarządu Powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Tym samym Zarząd Powiatu w Goleniowie uprawniony jest do podjęcia decyzji w przedmiocie najmu nieruchomości powiatowej.

Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. 5 lit. c i ust. 2 uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. w *sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, miesięczna stawka czynszu za najem pomieszczeń w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie, położonych na IV piętrze, wynosi 8,07 zł/m² plus podatek VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości 144,70 zł (tj. 8,07zł/m² x 17,93m²) plus podatek VAT w stosunku miesięcznym.