

**Uchwała Nr 168/53/15**  
**Zarządu Powiatu w Goleniowie**  
**z dnia 1 grudnia 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia woli kupna nieruchomości**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o *samorządzie powiatowym* (Dz. U. 2015.1445 t. j. ) w związku z § 1 ust. 2 pkt 1 Uchwały nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w *sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony* Zarząd Powiatu,

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Zarząd Powiatu wyraża wolę kupna na rzecz Powiatu Goleniowskiego prawa własności nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

- 43/3 o pow. 0,0173 ha, obr. Zagórcze, gmina Maszewo, KW nr SZ1O/00027212/3,
- 51/1 o pow. 0,0723 ha, obr. Zagórcze, gmina Maszewo, KW nr SZ1O/00001710/6,
- 52/1 o pow. 0,0424 ha, obr. Zagórcze, gmina Maszewo, KW nr SZ1O/00027212/3,

przysługującego małżonkom Beacie i Jackowi Retmańczyk na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulicz

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3, ustawy o *samorządzie powiatowym* do zadań powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast w myśl § 1 ust. 2 pkt 1 Uchwały nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w *sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony* nabycie przedmiotowych nieruchomości może nastąpić na tworzenie powiatowego zasobu nieruchomości.

W dniu 23 stycznia 2015 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Państwa [REDAKTOR] o uregulowanie stanu prawnego drogi powiatowej nr 4143Z Mosty-Rożnowo- gr. Powiatu (Kępino- Stargard Szczeciński), która znajduje się w granicach działek stanowiących ich własność, oznaczonych numerami działek 51, 52, 43/2 obr. Zagórcze.

Dyrektor Wydziału Dróg Powiatowych Starostwa Powiatowego w Goleniowie pozytywnie opiniuje wykup ww. działek z uwagi na fakt, iż przedmiotowe nieruchomości są poszerzeniem pasa drogowego i stanowią część drogi powiatowej nr 4143Z.

W trakcie spotkania, które odbyło się z Wnioskodawcami w dniu 27 kwietnia 2015 r. wynegocjowano cenę za wykup przedmiotowych działek na kwotę [REDAKTOR] złotych.

Zarząd Powiatu dnia 15 maja 2015 r. został poinformowany o konieczności uregulowaniu stanu prawnego ww. drogi powiatowej poprzez przeprowadzenie podziału, na co wyraził zgodę stanowiskiem z dnia 22 czerwca 2015 r.

W wyniku dokonanego podziału zostały wydzielone działki oznaczone numerami: 43/3 o pow. 0,0173 ha, 51/1 o pow. 0,0723 ha oraz 52/1 o pow. 0,0424 ha położone w obrębie Zagórcze, gmina Maszewo, które podlegają wykupowi na rzecz Powiatu Goleniowskiego.

Koszt uregulowania stanu prawnego działki wynosi: [REDAKTOR] zł z tytułu nabycia nieruchomości oraz koszty notarialne i sądowe.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami posiada zabezpieczone środki finansowe na postępowania dotyczące wykupu nieruchomości pod drogami w dz. 700, rozdz. 70005 §6060- wykup działek w pasie drogowym.

Wykupienie gruntu zajętego pod drogę powiatową nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty pokryje kupujący.