

UCHWAŁA Nr 128/43/15
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 30 września 2015 roku

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej ustalonej w pierwszym przetargu

Na podstawie art. 25b, art. 39 ust. 1, w związku z art. 67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U.2015.782 ze zmianami) Zarząd Powiatu w Goleniowie **uchwala, co następuje:**

§ 1. Obniża się cenę wywoławczą - ustaloną w pierwszym przetargu - na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 62/8 o pow. 39 m² położonej w obrębie 9 miasta Goleniów, zapisanej w KW numer SZ1O/00055330/1, o kwotę 3.000,00 zł (*słownie: trzy tysiące złotych 00/100*).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulnicz

Uzasadnienie

W myśl art. 25b ustawy o gospodarce powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

W dniu 27 sierpnia 2014 r. został zorganizowany pierwszy przetarg I ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

Zgodnie z przepisem art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U.2015.782 ze zmianami)) „*jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2. W myśl tego ostatniego przepisu, „cenę wywoławczą w drugim przetargu **można ustalić** w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości”.*

Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu wynosiła **23.000,00 zł**.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy, oraz fakt braku zainteresowanych nabyciem nieruchomości za kwotę 23.000,00 zł, obniża się tą cenę o kwotę 3.000,00 zł.

Skutkiem finansowym podjętej uchwały będzie obniżenie dochodu Powiatu o 3.000,00 zł (*słownie: trzy tysiące złotych 00/100*)