

Uchwała nr 104/38/15
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 26 sierpnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy najmu za porozumieniem stron

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 595, poz. 645, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072, z 2015 r. poz. 871) Zarząd Powiatu w Goleniowie uchwała, co następuje :

- § 1. Wyraża zgodę na rozwiązanie - za porozumieniem stron - umowy najmu nr WGN.6845.16.2014.IS z dnia 29 października 2014 r., zawartej pomiędzy Powiatem Goleniowskim a Panem Łukaszem Włodek, z dniem 31 sierpnia 2015 r.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulnicz

Uzasadnienie

Przedmiotem umowy najmu nr WGN.6845.16.2014.IS z dnia 29 października 2014 r. zawartej pomiędzy Powiatem Goleniowskim a Panem Łukaszem Włodek jest pomieszczenie nr 216 o powierzchni 63,14 m², usytuowane na II piętrze w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie.

Powyższa umowa została zawarta na czas oznaczony do dnia 24 października 2017 r. Najemca wnioskiem z dnia 31.07.2015 r. zwrócił się z prośbą o rozwiązanie umowy najmu za porozumieniem stron uzasadniając, że opłaty za najem ww. pomieszczenia są zbyt duże co powoduje, że prowadzona przez niego działalność jest nierentowna. Z informacji uzyskanej z Wydziału Finansowego wynika, że najemca zalega z płatnościami z tytułu czynszu oraz opłat za media. Dalsze kontynuowanie umowy z najemcą może skutkować powstaniem jeszcze większych zaległości. Po rozwiązaniu niniejszej umowy będzie można oddać przedmiotowe pomieszczenie w najem innej osobie.

Przy zawieraniu umowy najemca uiszczył kaucję w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy, w związku z tym proponuje się potrącić wymagalne wierzytelności z ww. tytułów z kaucji.

Wnioskodawca nie podał terminu z jakim miałyby nastąpić rozwiązanie umowy. Sugeruje się rozwiązać przedmiotową umowę za porozumieniem stron z dniem 31 sierpnia 2015 r.

Opracowała: E. Konwińska