

UCHWAŁA Nr 96/36/15
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 11 sierpnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości oznaczonej numerem
działki 15/5 położonej w obrębie 1 miasta Goleniów w celu budowy przyłączy
telekomunikacyjnych**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 595; zm.: Dz.U. z 2013 r. poz. 645, Dz.U. z 2014 r. poz. 379 i 1072, z 2015 r. poz. 871), art. 13 ust. 1, art. 25b, w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782; zm.: Dz.U. z 2015 r. poz. 1039) Zarząd Powiatu w Goleniowie **uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na udostępnianie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Goleniowskiego oznaczonej numerem działki 15/5 położonej w obrębie 1 miasta Goleniów, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi Księgę wieczystą nr SZ1O/00055578/1, w celu budowy przyłączy telekomunikacyjnych do budynków przy ulicy Niepodległości 1 w Goleniowie.
- § 2. Zgoda zostaje wyrażona na rzecz Speedmedia Sp. z o.o. z siedzibą w Goleniowie przy ulicy Kazimierza Pułaskiego 3.
- § 3. Udostępnianie nieruchomości następuje nieodpłatnie.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulnicz

Uzasadnienie

Dnia 09 lipca 2015 r. wpłynął wniosek (uzupełniony wnioskiem z w dniu 03 sierpnia 2015 r.) Spółki z o.o. pod firmą Speedmedia z prośbą o wyrażenie zgody na udostępnienie nieruchomości oznaczonej numerem działki 15/5 położonej w obrębie 1 miasta Goleniów, celem budowy przyłączy telekomunikacyjnych **do budynków przy ulicy Niepodległości 1 w Goleniowie.**

Powyższa działka stanowi użytek dr – droga. Nie jest ona zaliczona do kategorii drogi powiatowej, w myśl przepisów ustawy *o drogach publicznych*. Stanowi ona **dojazd do Zespołu Szkół Nr 1 w Goleniowie jak również Zespołu Szkół Specjalnych w Goleniowie, a także Szkoły Muzycznej.**

W myśl artykułu 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn.zm.) do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* wyraża zasadę, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu, przy czym przepis ten wprowadza - sformułowaną na użytek stosowania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami - definicję obrotu nieruchomościami. Obrót ten został zdefiniowany poprzez wymienienie różnych czynności prawnych, które się nań składają, ale ponieważ ten katalog jest przykładowy (czynności wymieniono tylko „w szczególności”), to należy przyjąć, że każdy rodzaj czynności prawnych (przewidziany przez prawo) składa się na obrót nieruchomościami.

Przepis art. 23 ust. 1 u.g.n. wskazuje, że zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują (z ustawowymi zastrzeżeniami) starostowie. Nadto przepis ten w pkt od 1 do 9 określa przykładowe czynności, które mieszczą się w zakresie gospodarowania nieruchomościami.

Regulacje zawarte w art. 23 ust. 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* odnoszące się do gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa mają także – w związku z przepisami art. 25b komentowanej ustawy - zastosowanie do powiatowego zasobu nieruchomości. Ten ostatni przepis wskazuje jednocześnie, iż powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Udostępnienie nieruchomości nastąpi nieodpłatnie, gdyż Spółka działa na zlecenie Powiatu Goleniowskiego (umowa o świadczeniu usług telekomunikacyjnych z dnia 10 kwietnia 2015 r.).

Opracowała: Iwona Sobczak