

UCHWAŁA Nr 90/32/15  
Zarządu Powiatu w Goleniowie  
z dnia 15 lipca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości oznaczonej numerem  
działki 212/1 położonej w obrębie 3 miasta Goleniów w celu wymiany kabla  
energetycznego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 595; zm.: Dz.U. z 2013 r. poz. 645, Dz.U. z 2014 r. poz. 379 i 1072, z 2015 r. poz. 871), art. 13 ust. 1, art. 25b, w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) Zarząd Powiatu w Goleniowie **uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na udostępnianie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Goleniowskiego oznaczonej numerem działki 212/1 położonej w obrębie 3 miasta Goleniów, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi Księgę wieczystą nr SZ10/00030569/4, w celu wymiany kabla energetycznego 15 kV.
- § 2. Zgoda zostaje wyrażona na rzecz Pana Cezarego Tomaszewskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą P.P.U.H „ELEKTROMONT” Cezary Tomaszewski z siedzibą w Pyrzycach przy ulicy Ogrodowej 33.
- § 3. Udostępnianie nieruchomości następuje za jednorazową opłatą.
- § 4. Stawka za udostępnienie nieruchomości wynosi 20,00 zł za każdy rozpoczęty mb. Do stawki dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.
- § 5. Szczegółowe warunki udostępnienia nieruchomości, w tym termin udostępnienia zostaną określone w odrębnej umowie cywilnoprawnej.
- § 6. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulnicz

## Uzasadnienie

Dnia 08 maja 2015 r. wpłynął wniosek Pana Cezarego Tomaszewskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą P.P.U.H „ELEKTROMONT” Cezary Tomaszewski z siedzibą w Pyrzycach przy ulicy Ogrodowej 33, w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości oznaczonej numerem działki 212/1 położonej w obrębie 3 miasta Goleniów, celem wymiany kabla energetycznego 15 kV. Działka, na której nastąpi wymiana kabla wydzierżawiona jest przez Spółkę z o.o. pod firmą Szpitalne Centrum Medyczne w Goleniowie.

W myśl artykułu 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn.zm.) do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* wyraża zasadę, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu, przy czym przepis ten wprowadza - sformułowaną na użytek stosowania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami - definicję obrotu nieruchomościami. Obrót ten został zdefiniowany poprzez wymienienie różnych czynności prawnych, które się nań składają, ale ponieważ ten katalog jest przykładowy (czynności wymieniono tylko „w szczególności”), to należy przyjąć, że każdy rodzaj czynności prawnych (przewidziany przez prawo) składa się na obrót nieruchomościami.

Przepis art. 23 ust. 1 u.g.n. wskazuje, że zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują (z ustawowymi zastrzeżeniami) starostowie. Nadto przepis ten w pkt od 1 do 9 określa przykładowe czynności, które mieszczą się w zakresie gospodarowania nieruchomościami. W myśl art. 23 u.g.n. ust.1 pkt 5 przez gospodarowanie należy rozumieć wykonywanie czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane.

Regulacje zawarte w art. 23 ust. 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* odnoszące się do gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa mają także – w związku z przepisami art. 25b komentowanej ustawy - zastosowanie do powiatowego zasobu nieruchomości. Ten ostatni przepis wskazuje jednocześnie, iż powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Stawka za udostępnienie nieruchomości powiatowej została określona w oparciu o Zarządzenie Starosty Goleniowskiego Nr 27/2015 r. z dnia 02 czerwca 2015 r. *w sprawie ustalenia zasad udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa na potrzeby infrastruktury technicznej*.

Skutkiem finansowym będzie wpływ środków finansowych do budżetu powiatu w wysokości **1.000,00 zł plus podatek VAT**.

Opracowała: Iwona Sobczak