

**UCHWAŁA Nr 84/32/15**  
**Zarządu Powiatu w Goleniowie**  
**z dnia 15 lipca 2015 r.**

**w sprawie oddania w najem pomieszczenia nr 413 o powierzchni 17,93 m<sup>2</sup>, położonego na IV piętrze w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie, na rzecz Skarbu Państwa – Inspekcji Weterynaryjnej Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Goleniowie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 595; zm.: Dz.U. z 2013 r. poz. 645, Dz.U. z 2014 r. poz. 379 i 1072, z 2015 r. poz. 871), art. 13 ust. 1, art. 25b, w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz § 1 ust. 1 pkt 5 lit. c i ust. 2 Uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, Zarząd Powiatu w Goleniowie

**uchwała, co następuje:**

- § 1. Przeznacza się do oddania w najem pomieszczenie nr 413 o powierzchni 11,95 m<sup>2</sup>, położone na IV piętrze w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie, na rzecz Skarbu Państwa – Inspekcji Weterynaryjnej Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Goleniowie, na cele składowania sprzętu i materiałów.
  2. Oddanie w najem nastąpi od dnia zawarcia umowy cywilnej do dnia 31 grudnia 2016 r.
- § 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem ww. pomieszczenia w wysokości 8,07 zł/m<sup>2</sup> plus podatek VAT.
- § 3. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media tj. energię elektryczną i centralne ogrzewanie oraz podatku od nieruchomości, które Najemca zobowiązany jest uiszczać odrębnie.
- § 4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest Ogłoszenie Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 15 lipca 2015 r. o wykazaniu przedmiotowego pomieszczenia do oddania w najem.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulinicz

## Uzasadnienie

Budynek, w którym znajduje się lokal będący przedmiotem niniejszej uchwały, stanowi współwłasność Powiatu Goleniowskiego i Skarbu Państwa.

Dnia 06 maja 2015 r. wpłynął wniosek Pana Zdzisława Czerwińskiego Powiatowego Lekarza Weterynarii w Goleniowie z siedzibą w Nowogardzie - Inspekcji Weterynaryjnej Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Goleniowie, z prośbą o wynajęcie Inspekcji pomieszczenia nr 413 usytuowanego w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie. Kserokopia wniosku w załączeniu.

Przedmiotowy lokal przypada Powiatowi Goleniowskiemu.

W myśl artykułu 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn.zm.), zarząd powiatu wykonuje uchwały rady powiatu i zadania powiatu określone przepisami prawa, w tym do jego zadań należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Art. 13 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W przepisie tym ustawodawca jako jedną z form obrotu wymienia najem.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, starosta gospodaruje nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu Skarbu Państwa, a do czynności polegających na gospodarowaniu zalicza się między innymi wynajmowanie.

Regulacje zawarte w art. 23 ust. 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* odnoszące się do gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa mają także – w związku z przepisami art. 25b komentowanej ustawy - zastosowanie do powiatowego zasobu nieruchomości. Ten ostatni przepis wskazuje jednocześnie, iż powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Kierując się powyższymi przepisami, Zarząd Powiatu w Goleniowie w niniejszej uchwale wyraził zgodę na oddanie w najem pomieszczenia nr 413 na rzecz Skarbu Państwa – Inspekcji Weterynaryjnej Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Goleniowie.

Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 5 lit. c i ust. 2 Uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, miesięczna stawka czynszu za najem pomieszczeń w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie, położonych na V piętrze wynosi 8,07 zł/m<sup>2</sup> plus podatek VAT w stosunku miesięcznym. Stawka ta nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości, które Najemca zobowiązany jest uiszczać odrębnie.

Najemca z tytułu najmu lokalu nr 413 nie będzie ponosił opłat za śmieci, zużycie wody i ścieków. Wynika to stąd, że najemca użytkuje jeszcze inne pomieszczenia w przedmiotowym budynku, przy czym przysługuje mu do nich prawo trwałego zarządu. Jednocześnie Skarbowi Państwa przysługuje do tych lokali prawo własności. Trwały zarządca na podstawie porozumienia zawartego z Powiatem Goleniowskim sam uiszcza opłaty za wywóz wytworzonych nieczystości. Wynajęcie dodatkowego lokalu nie przysporzy nieczystości, gdyż nie jest to nowy podmiot, a już funkcjonujący w budynku. Podobnie jest z rozliczeniem wody i ścieków. Podmiot użytkując dotychczasowe pomieszczenia płaci już za wodę. Użytkowanie nowego lokalu nie spowoduje większego zużycia wody.

Tak więc zasadne jest aby najemcę obciążyć tylko kosztami za energię elektryczną i centralne ogrzewanie w stosunku do wynajętego pomieszczenia.

Skutkiem finansowym będzie wpływ środków finansowych do budżetu powiatu w wysokości ok. 1.157,00 zł plus podatek VAT w stosunku rocznym.

Opracowała: Iwona Sobczak