

**Projekt UMOWY**  
**Umowa nr WDP.272.6.....2015.MB**  
**Zawarta w dniu ..... pomiędzy:**

Powiatem Goleniowskim, adres: ul. Dworcowa 1, 72-100 Goleniów, NIP 856-15-77-155, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Goleniowie działający przez:

- Tomasza Kulinicza – Przewodniczącego Zarządu,
- Tomasza Stanisławskiego – Członka Zarządu

a

w przypadku spółki prawa handlowego

*nazwa spółki z siedzibą w ....., przy ul. ...., wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod numerem KRS ....., NIP....., REGON.....*  
*wysokość kapitału zakładowego (w przypadku spółek kapitałowych), wpłacony w całości / w części (w przypadku spółki akcyjnej)*  
*- reprezentowana przez:*

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

*imię i nazwisko zamieszkały w ....., przy ul. ...., PESEL ..... prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ..... siedzibą w ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON .....*

w przypadku spółki cywilnej

1) *imię i nazwisko zamieszkały w ....., przy ul. ...., PESEL ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON .....*

2) *imię i nazwisko zamieszkały w ....., przy ul. ...., PESEL ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON .....*

*prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą ..... z siedzibą w ....., przy ul. ...., NIP ....., REGON .....*

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy wybranej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm. – zwana dalej „PZP”), znak sprawy WDP.272.6.....2015.MB dotyczącego zadania pod nazwą „**Odnowa nawierzchni drogi powiatowej nr 4158Z w miejscowości Burowo na odcinku 900 m**”

## **§ 1**

### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą: „**Odnowa nawierzchni drogi powiatowej nr 4158Z w miejscowości Burowo na odcinku 900 m**”, zwanych dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określają:
  - 1) specyfikacja istotnych warunków Zamówienia wraz z załącznikami, w tym specyfikacje techniczne, zwana dalej „SIWZ”;
  - 2) przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy techniczno-budowlane oraz normy techniczne;
  - 3) wymagania wynikające z obowiązujących polskich norm i aprobat technicznych oraz przepisy regulujące wprowadzanie do obrotu wyrobów wytworzonych w celu zastosowania w obiekcie budowlanym;
  - 4) zasady rzetelnej wiedzy technicznej i ustalone zwyczaje;
  - 5) najwyższa zawodową staranność wymagana od profesjonalnego przedsiębiorcy zawodowo trudniącego się wykonywaniem robót stanowiących przedmiot zamówienia;
  - 6) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego Przedmiot Umowy, a Zamawiający zobowiązuje się odebrać Przedmiot Umowy i zapłacić wynagrodzenie, na zasadach określonych w Umowie.

## **§ 2**

### **Terminy**

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie do dnia ..... **2015 roku**.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia ..... 2015 r., po wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania.
3. O terminie przekazania terenu budowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy lub odmowa przejęcia terenu budowy w dacie wyznaczonej przez Zamawiającego upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo o ruchu drogowym (w szczególności prawidłowe oznakowanie drogi, zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom drogi) oraz innych odpowiednich przepisów prawa, znajdujących zastosowanie w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca przeznacza następujące części Przedmiotu Umowy do wykonania przez podwykonawców .....
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z przedmiarem robót i specyfikacjami technicznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także na warunkach ustalonych w SIWZ i w Umowie;
  - 2) wykonania Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy;
  - 3) odbioru terenu budowy w terminie uzgodnionym w Umowie;
  - 4) odpowiedniego oznakowania, zabezpieczenia i przygotowania terenu budowy; zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem szczegółowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, w którym uwzględni prowadzenie robót przy zamknięciu ruchu na odcinku drogi, na którym będą prowadzone roboty drogowe oraz wprowadzi objazdy do projektu i inne konieczne rozwiązania.
  - 5) utrzymania terenu budowy w należyтым stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci;
  - 6) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 7) przestrzegania przepisów z zakresu ochrony przyrody i ochrony środowiska;
  - 8) zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub uzupełniających.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy także zawarcie odpowiednich umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi w toku wykonywania robót, w związku z przejściem na Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za:
  - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób zatrudnionych i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
  - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas wykonywania przedmiotu zamówienia;
  - 3) zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód lub usterek.
4. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia określonych w ust. 3 oraz opłacenia składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy kopii polis wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek;
  - 2) kontynuowania ubezpieczenia od dnia rozpoczęcia do dnia całkowitego zakończenia robót;
  - 3) na każde wezwanie Zamawiającego – przedłożenia dowodów utrzymywania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowodów opłacenia składek.

6. Jeżeli Wykonawca nie zawrze odpowiednich umów ubezpieczenia lub nie będzie kontynuował ubezpieczeń Zamawiający może zawrzeć takie umowy ubezpieczenia lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach umowy.
7. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym nie zapłacenie należnych składek, upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy zapewnia i dostarcza Wykonawca, na swój koszt i ryzyko.
9. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewnia Wykonawca, wykorzystane w celu realizacji Przedmiotu Umowy, muszą być nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodne z obowiązującymi normami i przepisami ustawy o wyrobach budowlanych.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy. W razie uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania terenu budowy, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
11. Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - 1) ostateczne rozliczenie robót zawierające szczegółowy obmiar robót;
  - 2) deklaracje zgodności z polskimi normami i aprobatami technicznymi w odniesieniu do wbudowanych materiałów;
  - 3) wszelkie inne dokumenty wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi przepisami szczególnymi mającymi zastosowanie do robót stanowiących przedmiot umowy;
  - 4) rozliczenie finansowe zawierające zakres wykonanych robót.

## § 4

### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) przekazać Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie określonym w Umowie;
- 2) wyznaczać terminy odbioru zgodnie z postanowieniami Umowy;
- 3) przystąpić do odbioru w wyznaczonym terminie;
- 4) zapłacić wynagrodzenie w wysokości i w terminie określonym Umową.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....**  
**zł brutto, na które składają się:**
  - 1) wynagrodzenie netto w wysokości .....zł**
  - 2) podatek od towarów i usług w wysokości ..... zł.**

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj.: obejmuje wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: wynagrodzenie za roboty budowlane oraz prace towarzyszące, koszt materiałów i urządzeń, koszty transportu, składowania, zagospodarowania odpadów, ewentualne podatki i opłaty administracyjne.
3. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po wykonaniu Przedmiotu Umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony.
5. Wykonawca dołącza do faktury kopię bezusterkowego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie strony oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy dana faktura oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy dostaw lub usług, którzy zawarli z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia bez zgody Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Podwykonawstwo robót budowlanych**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych wraz ze zgodą podwykonawcy za zawarcie umowy, o treści zgodnej w przedstawionym projekcie, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych powinna zawierać:
  - 1) oznaczenie podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy);
  - 2) realizowany przez podwykonawcę zakres robót budowlanych, stanowiący załącznik do niniejszej Umowy;
  - 3) określenie wysokości oraz rodzaju wynagrodzenia (ryczałtowe, kosztorysowe) należnego podwykonawcy, oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu;
  - 4) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym;
  - 5) zakaz zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności;
  - 6) obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu o którym mowa w pkt 5;
  - 7) zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury stwierdzającej wysokość tego wynagrodzenia; termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż do dnia

- wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, stwierdzającej wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przy pomocy podwykonawcy;
- 8) obowiązek poinformowania podwykonawcy o terminie odbioru częściowego, jeżeli takie występują oraz odbioru końcowego robót wykonanych przy udziale podwykonawcy, a także umożliwienie podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru;
  - 9) obowiązki Wykonawcy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie określonym w ust. 2 pkt 7:
    - a) zobowiązanie Wykonawcy do złożenia Zamawiającemu polecenia przekazu na rzecz podwykonawcy (w rozumieniu art. 921<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego) wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub
    - b) zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia z podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
3. Zamawiający składa pisemne zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy w przypadku gdy:
- 1) projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 2;
  - 2) wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Pisemne zastrzeżenia Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z podwykonawcą, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Zamawiający składa pisemny sprzeciw do umowy z Podwykonawcą w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 2. oraz w przypadkach określonych w ust. 3 pkt 2, w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy. Pisemny sprzeciw Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu ani sprzeciwu do umowy z podwykonawcą oznacza akceptację danego podwykonawcy oraz możliwość dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty; umowa zawarta z podwykonawcą mimo zastrzeżeń lub sprzeciwu jest nieważna.
8. Postanowienia ust. 1- 7 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców zamówienia na roboty budowlane oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
9. Postanowienia ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.

## **§ 7**

### **Podwykonawstwo dostaw lub usług**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie **7 dni** od zawarcia tej umowy, z wyłączeniem następujących umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy;
2. Umowa z podwykonawcą dostaw lub usług powinna przewidywać termin płatności wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy nie dłuższy niż **14 dni** od doręczenia wykonawcy faktury. Jeżeli umowa nie spełnia tego warunku, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, pod rygorem obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. g Umowy.
3. Przedłożenie Zamawiającemu kopii umowy, o której mowa w ust. 1 z zachowaniem 7 dniowego terminu umożliwia Zamawiającemu dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy dostaw lub usług w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty
4. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług.

## **§ 8**

### **Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego zaakceptowanemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub podwykonawcy dostaw lub usług, który zawarł z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu w terminie określonym w Umowie - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności głównej, powstałej po zaakceptowaniu podwykonawcy robót budowlanych lub przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług.
2. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwia Wykonawcy zgłoszenie uwag odnośnie zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty, w terminie 7 dni od doręczenia wykonawcy stosownej informacji. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty, po wszechstronnym rozważeniu stanowiska przedstawionego przez podwykonawcę i Wykonawcę.
3. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 2) odbiór końcowy robót;
  - 3) odbiór gwarancyjny.

2. Zamawiający przystępuje do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych (tj. przypadających od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich, w terminie 3 dni roboczych.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego robót po wcześniejszym zawiadomieniu go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Po zakończeniu całości robót określonych w Umowie Wykonawca zgłasza zakończenie robót przesyłając zgłoszenie Zamawiającemu oraz przekazując skompletowane dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - 1) ostateczne rozliczenie robót zawierające szczegółowy obmiar robót;
  - 2) deklaracje zgodności z polskimi normami i aprobatami technicznymi w odniesieniu do wbudowanych materiałów;
  - 3) wszelkie inne dokumenty wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi przepisami szczególnymi mającymi zastosowanie do robót stanowiących przedmiot umowy;
  - 4) rozliczenie finansowe zawierające zakres wykonanych robót.
5. Odbiór końcowy robót dokona powołana przez Zamawiającego komisja odbioru końcowego robót.
6. Zamawiający, po stwierdzeniu zakończenia robót objętych Umową i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów zawiadamia Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru końcowego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    - a) może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
    - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;
    - b) i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.
7. Odbiór gwarancyjny przeprowadzany jest w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji. Termin odbioru wyznacza Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
9. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury jest usunięcie wszystkich wad i usterek poodbiorowych stwierdzonych w protokole odbioru.



## **§ 10**

### **Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy **na okres ..... miesięcy** od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót przeprowadzonego w trybie przewidzianym w § 9.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie dokonywał pisemnie, faksem (nr ..... ) lub mailem (e-mail: ..... ). W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.
5. W razie stwierdzenia wady Zamawiający powiadomi o niej Wykonawcę wyznaczając termin określonym w ust. 2.
6. Wady zagrażające bezpieczeństwu, życiu lub zdrowiu, zostaną usunięte natychmiast, nie później niż w ciągu 1 dnia od powiadomienia o ich stwierdzeniu.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. W przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.
10. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad.
11. W związku wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu dokument gwarancyjny w formie i treści określonej w załączniku nr 11 do SIWZ; w przypadku niewydania Zamawiającemu wymienionego dokumentu, niniejsza umowa zastępuje dokument gwarancji, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu wydania dokumentu gwarancyjnego.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł, (słownie złotych: ..... ), tj. 5 % ceny (brutto) podanej w ofercie.

3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.

4. Zabezpieczenie zostało wniesione w dniu ..... r. w jednej z form określonych art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. w formie .....

5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w Banku Spółdzielczym w Goleniowie, nr rachunku bankowego **15 9375 0002 0000 0459 2000 0040**.

6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, o ile zamówienie zostanie uznane za należyście wykonane, w częściach zgodnie z ust. 7 poniżej. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

- 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane;
- 2) 30% wartości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

8. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane będzie uważany dzień bezusterkowego odbioru końcowego robót przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy,
- d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 2.500,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
- e) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.500,00 zł za każdy przypadek naruszenia,

- f) z tytułu braku zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 3.000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia,
  - g) z tytułu zaniechania zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w wysokości 2.500,00 zł, za każdy przypadek naruszenia;
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu zwłoki w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę.
3. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **§ 13**

#### **Zmiana Umowy**

1. Istotne zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, możliwe są w następującym zakresie i przy zaistnieniu poniższych przesłanek:
- 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
    - a) złożenia przez Wykonawcę wniosku o skrócenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli skrócenie tego terminu nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
    - b) wystąpienia działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy,
    - c) przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej, wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty,
    - d) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,
    - e) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności powódź, deszcz nawalny, pożar; Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu,

- f) wystąpienia warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy w stopniu większym niż można byłoby to racjonalnie przewidywać,
  - g) wystąpienia powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów,
  - h) konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych zamówień dodatkowych i uzupełniających na realizację Przedmiotu Umowy;
- 3) zmiana zakresu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
- a) wystąpienia konieczności realizowania Przedmiotu Umowy w inny sposób niż zastosowany ze względu na zmianę obowiązującego prawa,
  - b) ograniczenia zakresu przedmiotowego Umowy z uwagi na ograniczenie zakresu robót spowodowanego uwarunkowaniami techniczno-eksploatacyjnymi,
  - c) zastosowania nowych technologii, jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy;
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit b-h termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w zakresie niedotyczącym istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, a w szczególności:
- 1) zmian redakcyjnych Umowy;
  - 2) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron;
  - 3) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
4. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 PZP oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego, w art. 145 PZP oraz w art. 143c ust. 7 PZP przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
- 1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót;
  - 2) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 15 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:

- 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
  - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia odstąpienia.
  - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest Bogusław Zaborowski nr telefonu kom. 609 674 221, e-mail: b.zaborowski@powiat-goleniowski.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest ..... nr telefonu ..... e-mail .....
3. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy PZP, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
6. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....