

Uchwała nr
Rady Powiatu w Goleniowie
z dnia 2015 r.

zmieniająca uchwałę Rady Powiatu w Goleniowie nr XXVI/247/13 z dnia 26 września 2013r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie

Na podstawie art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014r. poz. 518 j.t., zm: Dz. U z 2014r. poz. 659,805, 822, 906, 1200), w związku z art. 12 pkt 11, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 j.t., zm.: Dz. U. z 2013 r. poz. 654, Dz. U. z 2014 r. poz. 379,1072) Rada Powiatu w Goleniowie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Powiatu w Goleniowie nr XXVI/247/13 z dnia 26 września 2013r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie **wprowadza się następujące zmiany:**

- 1) **dotychczasowy § 2 oznacza się jako § 2 ust. 1 i następnie skreśla się w nim zwrot:**
„zbędnej do prowadzenia jej działalności statutowej”...
- 2) **do § 2 po ust. 1 dodaje się ust. 2 w brzmieniu:** *Udostępnienie przez powiatową jednostkę organizacyjną nieruchomości będącej w jej trwałym zarządzie innej powiatowej jednostce organizacyjnej następuje na podstawie porozumienia tych jednostek.*
- 3) **do § 2 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:** *Wynajęcie, wydzierżawienie, użyczenie, czy udostępnienie w drodze porozumienia powiatowych jednostek organizacyjnych, nieruchomości lub jej części, nie może ograniczać możliwości realizacji zadań jednostki organizacyjnej udostępniającej nieruchomość.*
- 4) **§ 4 otrzymuje brzmienie:**
§ 4. *1. Przy zawieraniu umów oraz porozumień zawieranych pomiędzy powiatowymi jednostkami, na czas oznaczony do 3 lat, powiatowa jednostka organizacyjna udostępniająca nieruchomość jest zobowiązana zawiadomić o tym fakcie Zarząd Powiatu.*
2. Przy zawieraniu umów oraz porozumień na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, powiatowa jednostka organizacyjna udostępniająca nieruchomość jest zobowiązana uzyskać zgodę Zarządu Powiatu.
3. Zgoda Zarządu Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Takie same zasady obowiązują, w przypadku zawierania kolejnego porozumienia pomiędzy jednostkami.
4. Kierownik powiatowej jednostki organizacyjnej udostępniającej nieruchomość zobowiązany jest do przedkładania Zarządowi Powiatu wykazu zawartych umów, porozumień, o których mowa w ust. 1 za I półrocze – do 31 lipca danego roku, a za II półrocze – do 31 stycznia roku następnego.

- 5) **w § 6 ust. 1 po słowach:** *Użyczenie nieruchomości dodaje się zwrot: przez powiatową jednostkę organizacyjną na rzecz innego podmiotu, aniżeli powiatowej jednostki organizacyjnej,*
- 6) **do § 6 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:** *Udostępnianie nieruchomości pomiędzy powiatowymi jednostkami organizacyjnymi na wykonywanie zadań własnych powiatu zawsze następuje nieodpłatnie.*
- 7) **do § 6 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:** *Kierownik danej jednostki organizacyjnej występujący do kierownika innej jednostki organizacyjnej o nieodpłatne udostępnienie nieruchomości, obowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zarząd Powiatu.*
- 8) **do § 6 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:** *Kierownik powiatowej jednostki organizacyjnej udostępniając nieruchomość innej powiatowej jednostce organizacyjnej na wykonywanie zadań własnych powiatu, odstępuje od pobierania opłat związanych z korzystaniem z nieruchomości (opłaty za media i inne)*

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Goleniowie oraz Dyrektorom powiatowych jednostek organizacyjnych.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu

Kazimierz Ziemba

Uzasadnienie

W myśl art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2014 poz. 518 j.t., z późn. zm.), w związku art. 12 pkt 11, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* Rada Powiatu może określić - w drodze uchwały - szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości przez powiatowe jednostki organizacyjne.

Takie szczegółowe warunki zostały uregulowane w Uchwale nr XXVI/247/13 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 września 2013r. zatytułowanej „*w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie*”. Uchwała między innymi określa zasady udostępniania przez powiatowe jednostki organizacyjne bez osobowości prawnej, nieruchomości które znajdują się w ich trwałym zarządzie.

Niniejsza uchwała dokonuje zmian dotyczących zasad udostępniania nieruchomości. Zmiana uchwały ma na celu doprecyzowanie zasad udostępniania nieruchomości pomiędzy powiatowymi jednostkami organizacyjnymi. Zmiany gwarantują nieodpłatnie udostępnianie nieruchomości pomiędzy powiatowymi jednostkami organizacyjnymi oraz odstąpienie od pobierania opłat związanych z korzystaniem z nieruchomości (opłaty za media i inne).

Ponadto trwałe zarząd w świetle ustawy *o gospodarce nieruchomościami* przysługuje jednostce organizacyjnej bez osobowości prawnej. Niesie to za sobą pewne skutki prawne. Między innymi taki skutek, że w stosunkach cywilnoprawnych jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej nie może zawierać we własnym imieniu umowy cywilnoprawnej. Stąd zawarcie przez jednostkę powiatową, która nie ma osobowości prawnej, np. umowy użyczenia z podmiotem trzecim jest *de facto* zawarciem umowy pomiędzy Powiatem a osobą trzecią. Nie może być więc mowy o zawieraniu umowy cywilnej pomiędzy jednostkami, bo byłyby to zawarciem umowy pomiędzy tym samym podmiotem – Powiatem Goleniowskim. Stąd, dla celów organizacyjnych, odnośnie tych jednostek zmieniono zapisy dotyczące udostępnienia nieruchomości pomiędzy jednostkami poprzez wskazanie, że: „*Udostępnienie przez powiatową jednostkę organizacyjną nieruchomości będącej w jej trwałym zarządzie innej powiatowej jednostce organizacyjnej następuje na podstawie porozumienia tych jednostek.*”