

**Uchwała Nr 70/26/15**  
**Zarządu Powiatu w Goleniowie**  
**z dnia 01 czerwca 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zagospodarowanie terenu nieruchomości**

Na podstawie art. 25b, w związku z art. 23, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Goleniowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Zarządowi Budynków Komunalnych w Nowogardzie na dokonanie czynności polegających na zagospodarowaniu terenu po rozebranej kotłowni na nieruchomości stanowiącej współwłasność osób fizycznych oraz Powiatu Goleniowskiego (w udziale 457/10000 części), oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 236/1 o pow. 0,1724 ha, położonej w obrębie 3 miasta Nowogard, przy ulicy Zamkowej 2.

2. Zagospodarowanie terenu obejmować będzie:

- rozbiórkę murków z bloczków betonowych,
- wyrównanie skarpy poprzez nawiezienie ziemi,
- osianie skarpy trawą i nasadzeniem krzaków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulinicz

## Uzasadnienie

Powiat Goleniowski w swoim zasobie posiada jeden lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym na nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

Jako właściciel jednego lokalu mieszkalnego, zgodnie ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. *o własności lokali* (Dz. U. z 2000 r., nr 80 poz. 903, ze zm.), Powiat Goleniowski przystąpił do Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Zamkowa 2. Wspólnota powierzyła zarządzanie nieruchomością Zarządowi Budynków Komunalnych w Nowogardzie.

Kierownik Zarządu Budynków Komunalnych zwrócił się do Zarządu Powiatu w Goleniowie - który to organ, w myśl art. 25b. ustawy *o gospodarce nieruchomościami* gospodaruje powiatowym zasobem nieruchomości - o wyrażenie zgody na zagospodarowanie terenu po rozebranej kotłowni, na którym znajduje się budynek z lokalem stanowiącym własność Powiatu Goleniowskiego. Zakres prac jakie mają być wykonane obejmować będzie:

- rozbiórkę murków z bloczków betonowych,
- wyrównanie skarpy poprzez nawiezienie ziemi,
- osianie skarpy trawą i nasadzeniem krzaków.

Wykonanie ww. prac przyczyni się do poprawy estetyki na osiedlu przy ul. Zamkowej.

Do zarządu nieruchomością wspólną ma, między innymi, zastosowanie przepis art. 22. 1 i 2 r. ustawy *o własności lokali*. Zgodnie z ust. 1 czynności zwykłego zarządu podejmuje zarząd samodzielnie, natomiast – w myśl ust. 2 tego artykułu - do podjęcia przez zarząd czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu potrzebna jest uchwała właścicieli lokali wyrażająca zgodę na dokonanie tej czynności.

Przepis art. 23 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* w pkt od 1 do 9 określa katalog czynności, które mieszczą się w zakresie gospodarowania nieruchomościami. Jest to jednak katalog przykładowy. Oczywiście jest, iż wyrażenie zgody na zagospodarowanie nieruchomości stanowiącej współwłasność Powiatu stanowi czynność gospodarowania. Stąd należało podjąć niniejszą uchwałę.