

**Uchwała Nr 67/25/15
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 27 maja 2015 r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. 2014, poz. 518 t.j., z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 t.j., z późn. zm.) oraz §2 uchwały Nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. *w sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony* (z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Goleniowie uchwala, co następuje:

§1. Wykazuje się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkiem „innym niemieszkalnym” o pow. użytkowej 17,48 m² wraz z użytkowym poddaszem o pow. użytkowej 8,42 m², stanowiącą własność Powiatu Goleniowskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki **62/8** o pow. 39 m², położoną w obrębie 9 miasta Goleniów.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr SZ10/00055330/1.

§2. Ustanawia się służebność drogową na działce numer 62/7 na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 62/8

§3. Integralną częścią uchwały jest oferta sprzedaży nieruchomości określonej w §1.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulnicz

Uzasadnienie

Powiat Goleniowski w swoim zasobie posiada nieruchomość zabudowaną opisaną w kartotece budynków jako "pozostałe budynki niemieszkalne", oznaczoną ewidencji gruntów numerem działki **62/8** o pow. 39 m², położoną w obrębie 9 miasta Goleniów.

Generalną zasadą - wynikającą art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* - jest, sprzedaż nieruchomości publicznych w drodze przetargu.

Zgodnie z § 2 uchwały nr XX/163/2000 (z późniejszymi zmianami) Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w *sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania* „nieruchomości powiatu mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności sprzedawane, oddawane w użytkowanie wieczyste, wydzierżawiane lub oddawane w najem, a także mogą być przedmiotem darowizny i zamiany”; „obróć nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w trybie bezprzetargowym”.

Zarząd Powiatu, jako organ wykonujący uchwały Rady Powiatu, przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotową nieruchomość za cenę określoną na podstawie jej wartości.

Skutkiem finansowym jest uzyskanie dochodu w wysokości **23.000,00 zł** (*słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych*).

Z uwagi na fakt, że działka 62/8 nie posiada dostępu do drogi publicznej, na działce stanowiącej własność Powiatu Goleniowskiego w trwałym zarządzie Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Goleniowie, należy ustanowić służebności drogową na rzecz każdorazowego właściciela działki 62/8.

Opracowała: Grażyna Trzeciak