

**Uchwała Nr IV/31/15
Rady Powiatu w Goleniowie
z dnia 26 marca 2015 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Powiatu Goleniowskiego

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 595; zm.: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, Dz. U. z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2014.518; zm. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 822, i poz. 906)

Rada Powiatu w Goleniowie uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, umowy dzierżawy na nieruchomości zabudowane, stanowiące własność Powiatu Goleniowskiego, oznaczone numerami działek: 1068/1 o pow. 0,0456 ha i 529/1 o pow. 0,0580 ha - obręb Maszewo 1, 1082 o pow. 0,0546 ha - obręb Maszewo 2 oraz udział 446/1000 części w działce nr 95 o pow. 0,0071 ha – obręb Maszewo 2, na rzecz Izby Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości z siedzibą w Szczecinie, na prowadzenie Technikum oraz Zasadniczej Szkoły Zawodowej w Maszewie.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Goleniowie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Kazimierz Ziemba

Uzasadnienie

Wnioskiem znak: NA/264/2015 z dnia 6 marca 2015 r. Prezes Izby Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości z siedzibą w Szczecinie, zwrócił się z prośbą o długoletnią dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Goleniowskiego, oznaczonych numerami działek: 1068/1 i 529/1 położonych w obrębie Maszewo – 1, 1082 położonej

w obrębie Maszewo – 2 oraz udziału 446/1000 części w działce nr 95 położonej w obrębie Maszewo – 2.

Otrzymanie, przez Izbę Rzemieślniczą Małej i Średniej Przedsiębiorczości z siedzibą w Szczecinie, zgody na rejestrację w Kuratorium Oświaty Technikum o kierunkach technik żywienia i usług gastronomicznych, wiąże się z koniecznością uzyskania długoletniej dzierżawy, z uwagi na fakt, że cykl edukacyjny Technikum wynosi 4 lata.

Obecnie na przedmiotowej nieruchomości ustanowiony jest trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Maszewie z siedzibą w Maszewie, ul. Jedności Narodowej 6.

Rada Powiatu uchwałą Nr III/22/15 z dnia 19 lutego 2015 r. w *sprawie zamiaru likwidacji Liceum Ogólnokształcącego w Maszewie wchodzącego w skład Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Maszewie oraz zamiaru likwidacji Technikum Nr 1 w Maszewie wchodzącego w skład Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Maszewie* zamierza z dniem 31 sierpnia 2016 r. zlikwidować te szkoły.

Do czasu ich likwidacji tj. do dnia 31 sierpnia 2016 r. nieruchomościami gospodaruje kierownik jednostki organizacyjnej, na której ustanowiony jest trwały zarząd. Kierownik jednostki organizacyjnej, zgodnie z przepisami prawa, oddał Izbie Rzemieślniczej w najem część przedmiotowych nieruchomości.

Aby zapewnić prawidłowe działanie Technikum, konieczne jest zapewnienie całego cyklu edukacyjnego, który wynosi 4 lata.

Zgodnie z art. 49 ustawy o gospodarce nieruchomościami likwidacja jednostki organizacyjnej sprawującej trwały zarząd powoduje jego wygaśnięcie.

W dniu wygaśnięcia trwałego zarządu organem właściwym do zawarcia umowy dzierżawy jest Zarząd Powiatu w Goleniowie.

Zgodnie z art. 47 ust. 4 zdanie pierwsze ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Jednakże zdanie drugie art. 47 ust.4 daje prawo Radzie na odstąpienie od tego obowiązku. Tym samym, tylko od woli tego organu zależy czy nastąpi odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Opracowała: Iwona Sobczak