

UAiB.6740.207.2014.PD

2015 -02- 16

8355

Nr rejestru

Ilość podpis

WRIP
Li
DECYZJA NR 211/2014

Gryfice, dnia 23 kwietnia 2014 r.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 37 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267), działając na mocy postanowienia Wojewody Zachodniopomorskiego o znaku: AP-1.7840.5.1.2014.KS,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 kwietnia 2014 r. Pana Tadeusza Ambroziaka, działającego z upoważnienia Powiatu Goleniowskiego;

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾**

dla **Powiatu Goleniowskiego**
z/s. 72-100 Goleniów, ul. Dworcowa 1

obejmujących **przebudowę głównego budynku Szpitalnego Centrum Medycznego w Goleniowie Sp. z o.o. wraz z wewnętrznymi instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi, przebudowę drogi wewnętrznej oraz oświetlenia terenu i kanalizacji deszczowej, przy ul. Nowogardzkiej 2 w Goleniowie, na działkach o numerach geodezyjnych 212/1 i 219 w obrębie Goleniów 3;**

autor projektu: mgr inż. arch. Adam Maciejewski – uprawnienia do projektowania nr KPOKK IA 04/2003 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (KP-0184);

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
Roboty prowadzić zgodnie z przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Nie zastosowanie się do powyższego pociągnie za sobą odpowiedzialność karną i zawodową. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Należy spełnić wymogi organów opiniujących i uzgadniających. Rozpoczęcie inwestycji winno być poprzedzone uzgodnieniem sposobu postępowania z odpadami (ziemia z wykopów, powstały gruz oraz odpady powstałe przy realizacji inwestycji) zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21). Po zakończeniu robót zajęte pomieszczenia i grunty przyległe należy uporządkować.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania części dobudowanych uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki o numerach geodezyjnych 212/1 i 219 w obrębie Goleniów 3.

UZASADNIENIE

W dniu 3 kwietnia 2014 r. Pan Tadeusz Ambroziak, działający z upoważnienia Powiatu Goleniowskiego, złożył w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gryficach wniosek o pozwolenie na przebudowę głównego budynku Szpitalnego Centrum Medycznego w Goleniowie Sp. z o.o. wraz z wewnętrznymi instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi, przebudowę drogi wewnętrznej oraz oświetlenia terenu i kanalizacji deszczowej, przy ul. Nowogardzkiej 2 w Goleniowie, na działkach o numerach geodezyjnych 212/1 i 219 w obrębie Goleniów 3.

Do wniosku załączono wymagane oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany, opracowany przez uprawnione osoby. Na przedmiotowy zakres robót objętych projektem budowlanym decyzja o warunkach zabudowy nie jest wymagana.

W dniu 10 kwietnia 2014 r. tut. organ zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego wnioskodawcę, poprzez pełnomocnika w osobie Pana Tadeusza Ambroziaka.

Po analizie wniosku i projektu budowlanego tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdza, iż projektowana inwestycja jest zgodna z art. 33 i art. 34 ustawy Prawo budowlane.

Nie badano zgodności projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami w zakresie określonym w art. 5 Prawa budowlanego. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Zatwierdzony projekt budowlany opatrzono pieczęcią stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. STAROSTY
Dariusz Brochowicz
(Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)
Dyrektor Wydziału Urbanistyki
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

² Niepotrzebne skreślić

Z A Ł A C Z N I K:

1. **PB – Projekt przebudowy głównego budynku Szpitalnego Centrum Medycznego w Goleniowie Sp. z o.o. wraz z wewnętrznymi instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi, przebudową drogi wewnętrznej oraz oświetlenia terenu i kanalizacji deszczowej**

O T R Z Y M U J A:

1. **Pan Tadeusz Ambroziak + zał.**
Przedsiębiorstwo Inżynieryjne KELVIN Sp. z o.o.
85-303 Bydgoszcz, ul. Piękna 13
działający z upoważnienia Powiatu Goleniowskiego
2. **A/a + zał.**

STAROSTWO POWIATOWE
w Gryficach
Wydział Geoinżynierii
Architektury i Budownictwa
Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice
tel. 091 381 81 00 w. 271, fax 091 384 27 3

NINIEJSZA DECYZJA
JEST
data 13 02 2015

podpis

Grodzawski D

DO WIADOMOŚCI:

1. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Goleniowie + zał.**
72-100 Goleniów, ul. Dworcowa 1

