

STAROSTA PYRZYCKI
ul. Lipiańska 4
74-200 PYRZYCE
tel. 91 570 47 78, fax 91 570 05 12

37

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Pyrzyce, 2012.03.20

AB.6740.29.5.2012.RK

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 32/2012

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w związku z postanowieniem znak:I-1.7119.212.2011.KS Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie z dnia 19.12.2011r.

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **14.02.2012r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~/rozbiórkę/~~ wykonanie robót budowlanych

**Powiat Goleniowski
ul. Dworcowa 1
72-100 Goleniów**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Przebudowa i budowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Samodzielnym Publicznym Szpitalu Powiatowym w Goleniowie, obejmująca zmianę układu pomieszczeń, montaż instalacji wewnętrznych: wodnej, kanalizacji sanitarnej, grzewczej, ciepła technologicznego, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, gazów medycznych, elektrycznej, montaż instalacji zewnętrznych: elektrycznej, ciepłej, kanalizacji sanitarnej, budowę agregatu wody lodowej na fundamencie wraz z instalacją wody lodowej, budowę obiektu czepni powietrza oraz budowę chodnika, na terenie działek nr ewid. 212/1, 213, 214/2 w obrębie ewid. 3 miasta Goleniów wraz z przebudową zjazdu z drogi publicznej nr ewid. 6/2 (ul. Nowogardzka).

Kategoria obiektu: nie występuje

**NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA**

10.04.2012r.

GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Architektury i Budownictwa
Korona
inż. *Krzysztof Korona*

Autor projektu: mgr inż. arch. Dariusz Zawadzki, specjalność: konstrukcyjno-budowlana, upr. bud. Nr 108/Sz/90, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – kod ZP-0076

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/ów, imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

~~1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:~~

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych:~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowić kierownika budowy (robót) – osobę posiadającą uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności

5. Inwestor jest zobowiązany:

~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną ~~oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działka nr ewid. 212/1 w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Goleniów

2. działka nr ewid. 213 w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Goleniów

3. działka nr ewid. 214/2 w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Goleniów

4. działka nr ewid. 6/2 w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Goleniów .

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Zarządu Powiatu Goleniowskiego przedłożył w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach wniosek w sprawie pozwolenia na przebudowę i budowę Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Samodzielnym Publicznym Szpitalu Powiatowym w Goleniowie, opisanych szczegółowo w sentencji niniejszej decyzji.

Analizując przedmiotowy wniosek organ administracji architektoniczno-budowlanej ustalił, iż przedłożony projekt budowlany jest zgodny z decyzją Nr P-11 Burmistrza Gminy Goleniów z dnia 08.02.2011r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stwierdzono także zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego oraz posiadanie przez inwestora wymaganych opinii, uzgodnień oraz sprawdzeń.

Ponadto ustalono, iż projekt zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz, że został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, wpisane na listę członków izby samorządu zawodowego.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor dołączył zgłoszenie budowy przyłącza kanalizacji deszczowej na działkach nr ewid. 6/2 i 212/1, zgodnie z art.30 ust.1 pkt 1a ustawy – Prawo budowlane. Do zgłoszenia przedmiotowych robót nie wnosi się sprzeciwu.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr Elżbieta Wiktoro
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,~~
 - 3) ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.~~
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Załączniki:

1. Projekt budowlany (teczki od 1A do 1G)

Otrzymuje:

1. Zarząd Powiatu Goleniowskiego


ul. Dworcowa 1
72-100 Goleniów

Pełnomocnik
Pan Paweł Sterczak
Biuro Studiów i Projektów
Służby Zdrowia Sp. z o. o.
ul. Kapitańska 3a
71-602 Szczecin

2. a / a

Otrzymują do wiadomości:

1. Burmistrz Gminy Goleniów
Plac Lotników 1
72-100 Goleniów
2. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Goleniowie
ul. Dworcowa 1
72-100 Goleniów

ZWOLNIŁE OD OPŁATY SKARBOWEJ
na podstawie art. 7 pkt. 3. ustawy
z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. nr 225, poz. 1635).
data 10.03.2012. podpis 

Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest
wytyczenie w terenie projektu budowlanego przez
jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Po zakończeniu budowy, obiektu budowlanego
(w przypadku urządzeń podziemnych - przed
ich zasypaniem) inwestor zobowiązany jest
zlecić inwentaryzację powykonawczą jednostce
wykonawstwa geodezyjnego.

