

Łobez, dnia 23 grudnia 2014 r.

Znak: WAB.6740.316.2014.JK

DECYZJA Nr 269/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 1 grudnia 2014 r.

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

dla inwestora:

**POWIAT GOLENIOWSKI
ul. Dworcowa 1; 72-100 Goleniów**

- obejmujących: remont i przebudowę Oddziału Ginekologiczno-Położniczego oraz Oddziału Wewnętrznego w Szpitalnym Centrum Medycznym w Goleniowie Sp. z o.o., zlokalizowanego przy ul. Nowogardzkiej 2 na terenie działki o nr ewid. 212/1 obręb nr 3 Goleniów,
kategoria obiektu: ----

autor projektu: mgr inż. arch. Karol Jurga - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: 16/OKK/UpB/2008, kod identyfikacyjny ZOIA: ZP-0574;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - spełnienia wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej co najmniej na 21 dni przed zamierzonym terminem do użytkowania.
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr ewid. 212/1 obręb nr 3 miasta Goleniów.

UZASADNIENIE

Inwestor spełnił wymogi wynikające z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył: 4 egz. projektu budowlanego wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem Starosty Łobeskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Jarosław Żuk
Jarosław Żuk
CZŁONEK ZARZĄDU

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

5. Postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 r., poz. 21 z późn. zm.).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załączniki: zatwierdzony projekt budowlany - 8 tomów

Otrzymują:

1. Powiat Goleniowski + 2 zał.
ul. Dworcowa 1; 72-100 Goleniów
na ręce pełnomocnika:
Pan Karol Jurga
Autorska Pracownia Architektoniczna PRO
ul. Kołłątaja 2; 72-100 Goleniów
2. a/a – WAB + zał.

NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA
obraz dnia 08.01.2015r.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego + zał.
ul. Dworcowa 1; 72-100 Goleniów

Magdalena Nosek
PODINSPEKTOR

Zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 2, 3
Ustawy z dnia 16.11.2006 r.
(Dz.U.Nr 225, poz 1635)
23.12.2014 podpis

PODINSPEKTOR
Magdalena Nosek

