

UCHWAŁA Nr 29/12/15
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 25 lutego 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym
najemcą oraz ustalenia odmiennej stawki**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 595; zm.: Dz.U. z 2013 r. poz. 645, Dz.U. z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz.U. 2014.518; zm. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 822, i poz. 906) oraz § 11 ust. 4 Uchwały nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w *sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony* (zmienionej Uchwałą nr XXIV/195/01 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 marca 2001 r., Uchwałą nr XXX/235/01 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 25 października 2001 r., Uchwałą nr XXXVII/298/02 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 kwietnia 2002 r., Uchwałą nr VIII/93/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 czerwca 2007 r., Uchwałą nr XV/149/08 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 lutego 2008 r., Uchwałą nr V/26/11 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 03 marca 2011 r., Uchwałą nr IX/58/11 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 31 sierpnia 2011 r., Uchwałą nr XVI/139/12 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 21 sierpnia 2012 r.) w związku z § 1 ust. 1 pkt 5 lit. a i ust. 2 Uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. w *sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, Zarząd Powiatu w Goleniowie

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z Panią Marią Budną na pomieszczenie oszklone o powierzchni 11,80 m², usytuowane na parterze w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie, położonym na działce numer 146/1, w obrębie 3 miasta Nowogard, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, na czas nieoznaczony.

§ 2. Ustala się odmienną miesięczną stawkę czynszu za najem ww. pomieszczenia w wysokości 27,76 zł/m² plus podatek VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulinicz

Uzasadnienie

Dnia 16 lutego 2015 r. Pani Maria Budna złożyła wniosek w sprawie przedłużenia umowy najmu WGN.6845.1.2012.IS z dnia 02 marca 2012 r. Przedmiotowa umowa zawarta była na okres 3 lat i wygasa z dniem 02 marca 2015 r.

Przedmiotem umowy jest pomieszczenie oszklone o powierzchni 11,80 m² usytuowane na parterze w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość niezbędna jest zgodnie z § 11 ust. 4 Uchwały nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie a dnia 26 października 2000 r. (z późn. zm.) zgoda Zarządu Powiatu w Goleniowie.

Obecnie stawka czynszu za wynajem przedmiotowego pomieszczenia wynosi 27,76 zł/m² plus podatek VAT w stosunku miesięcznym.

Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. 5 lit. a i ust. 2 Uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. w *sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, miesięczna stawka czynszu za najem pomieszczeń w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie, położonych na parterze, wynosi 16,14 zł/m² plus podatek VAT. Czynsz za najem pomieszczenia wyniósłby 190,45 zł.

Zarząd Powiatu w Goleniowie korzystając z uprawnień wynikających z ww. uchwały w uzasadnionych przypadkach może w drodze uchwały ustalić odmienną stawkę niż wynikająca z niniejszej uchwały.

W związku z powyższym zasadne jest zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowy najemcą i utrzymać stawkę czynszu na dotychczasowym poziomie 27,76 zł/m² plus podatek VAT w stosunku miesięcznym. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media i podatku od nieruchomości.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości ok. 3.930,00 zł plus podatek VAT w stosunku rocznym.

Opracowała: Iwona Sobczak