

**UCHWAŁA Nr 25/10/15**  
**Zarządu Powiatu w Goleniowie**  
**z dnia 11 lutego 2015 r.**

**w sprawie oddania w najem pomieszczenia nr 415 o powierzchni 17,93 m<sup>2</sup>, położonego na IV piętrze w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 595; zm.: Dz.U. z 2013 r. poz. 645, Dz.U. z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz.U. 2014.518; zm. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 822, i poz. 906) oraz § 1 ust. 1 pkt 5 lit. c i ust. 2 Uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, Zarząd Powiatu w Goleniowie

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem pomieszczenie nr 415 o powierzchni 17,93 m<sup>2</sup>, położone na IV piętrze w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie, położonym na działce numer 146/1, w obrębie 3 miasta Nowogard, na czas oznaczony tj. do dnia 30 listopada 2015 r., z przeznaczeniem na prowadzenie biura poselskiego.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem ww. pomieszczenia w wysokości 8,07 zł/m<sup>2</sup> plus podatek VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest Ogłoszenie Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 11 lutego 2015 r. obejmujące wykaz przedmiotowego pomieszczeń do oddania w najem.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulinicz

## Uzasadnienie

Dnia 28 stycznia 2015 r. Pan Tadeusz Sowa złożył wniosek w imieniu Pana Michała Jach – Posła na Sejm RP, w sprawie wynajmu pomieszczenia nr 415 usytuowanego na IV piętrze w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie, na czas sprawowania mandatu poselskiego nie dłużej jednak niż do 30 listopada 2015 r.

Pan Michał Jach – Poseł na Sejm RP, jest najemcą pomieszczenia nr 413 o powierzchni 11,85 m<sup>2</sup> usytuowanego na IV piętrze w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie, na podstawie umowy najmu WGN.6845.30.2011.IS z dnia 28 lutego 2012 r. Przedmiotowa umowa wygasa dnia 1 marca 2015 r. Najemca przez czas trwania umowy nigdy nie zalegał z płatnościami czynszu oraz opłat za media.

Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. 5 lit. c i ust. 2 Uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. w *sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, miesięczna stawka czynszu za najem pomieszczeń w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie, położonych na IV piętrze, wynosi 8,07 zł/m<sup>2</sup> plus podatek VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości ok. 145,00 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym.

Opracowała: Iwona Sobczak