



WRIP.272.1.4.2015.AW

Goleniów, dnia 24 lutego 2015 roku

### Zapytanie ofertowe

Działając poza uregulowaniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych - art. 4 pkt. 8 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1232) zwracamy się z prośbą o złożenie oferty cenowej na zadanie pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na budowę jacuzzi i brodzika w Kompleksie Rekreacyjno - Sportowy Fala w Goleniowie.**

#### 1. Zamawiający:

Powiat Goleniowski, ul. Dworcowa 1; 72-100 Goleniów

#### 2. Nazwa zadania:

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę jacuzzi i brodzika w Kompleksie Rekreacyjno-Sportowy Fala w Goleniowie.**

#### 3. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę wanny z hydromasażem i wydzielonego brodzika dla dzieci w Kompleksie Rekreacyjno - Sportowy Fala w Goleniowie, znajdującego się przy ul. Niepodległości 1; 72-100 Goleniów wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

#### **Lokalizacja i aktualny stan obiektu:**

Teren objęty opracowaniem znajduje się na działce nr 94/4 obr. 1 m. Goleniów i obejmuje przebudowę istniejącej pływalni Fala przy ul. Niepodległości 1, polegającej na instalacji wanny z hydromasażem na plaży basenu sportowego oraz budowie brodzika na istniejącej plaży niecki hamowni.

#### **Założenia projektowe – wanna z hydromasażem:**

Rodzaj materiału, z którego wykonana zostanie wanna: do uzgodnienia z inwestorem

Obudowa: murowana, wykończenie z mozaiki, kolorystyka nawiązująca do istniejącej;

Wielkość: 10-12 osobowa;

Wyposażenie: oświetlenie LED, hydromasaż, masaż powietrzny, przycisk do samodzielnego uruchamiania jacuzzi przez klienta;

Wejście do wanny winno odbywać się z plaży basenu sportowego oraz spełniać wszelkie wymogi bezpieczeństwa (posiadać poręczce, schody).

Temperatura wody wewnątrz wanny: 34° C.

**Projekt winien zawierać informacje dotyczące:**

- technologii uzdatniania wody w jacuzzi – chlorowanie;
- wykorzystania istniejącej instalacji brodzika;
- zmiany usytuowania stacji pomiarowej MSR Control;
- automatyki sterowania pracą pomp i filtrów;
- punktów poboru próbki wody do badań mikrobiologicznych.

**Założenia projektowe – brodzik dla dzieci:**Ogólny zakres prac

1. Rozbudowa instalacji technologii uzdatniania wody dla potrzeb brodzika dla dzieci
2. Rozbudowa instalacji elektrycznej zasilającej rozdzielnicę technologiczną
3. Budowa niecki. Wyposażenie brodzika: armatka wodna, wiaderko przelewowe, miejsca do siedzenia dla opiekunów, zjeżdżalnia, schody wejściowe.  
Wymiary brodzika – długość zewnętrzna: 3,25 x 4,85 m. Materiał: do uzgodnienia z inwestorem.
4. Rozruch stacji uzdatniania wody - rozruch i nadzór technologiczny przez okres minimum 1 miesiąca.

Zakres przebudowy obiektu nie przewiduje zmian w charakterystycznych parametrach obiektu takich jak: powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa i kubatura. Nie przewiduje się również wprowadzenia zmian w głównej konstrukcji nośnej budynku, ani w jego wizerunku zewnętrznym (elewacjach), jak również w zagospodarowaniu terenu. Zmiany ograniczać będą się do przebudowy plaży przy niecce hamowni. Przebudowa polegać będzie na zlokalizowaniu w tym miejscu brodzika dla dzieci o głębokości ok. 40 cm., przewiduje się również rozbudowę istniejącej instalacji technologii uzdatniania wody dla potrzeb obsługi nowego zbiornika.

**Do obowiązków wykonawcy ponadto należy:**

- uzyskanie pozwolenia na budowę,
- sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
- uzyskanie map dla celów projektowych, wypisów, wyrysów, uzgodnień, decyzji, ocen, opinii, badań i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji wanny z hydromasażem i brodzika,
- inne wynikające z umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo doboru kolorów materiałów. Wszystkie materiały i urządzenia muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu.

2. Dokumentacja projektowa będzie zawierać:

- a) projekt budowlano-wykonawczy wraz z projektami branżowymi – w liczbie 4 egzemplarzy,
- b) projekty wykonawcze we wszystkich branżach – w liczbie 4 egzemplarzy,
- c) przedmiary robót – w liczbie 4 egzemplarzy,
- d) szczegółowy kosztorys inwestorski – w liczbie 2 egzemplarzy,



- e) informację dotyczącą zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie realizacji robót – w liczbie 4 egzemplarzy,
- f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w liczbie 4 egzemplarzy
- g) zbiór odpisów (kserokopii) uzyskanych opinii, uzgodnień i dokumentów technicznych - w liczbie 4 egzemplarzy.

Dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia należy dostarczyć w wersji papierowej i w wersji elektronicznej z rozszerzeniem PDF i ath.

Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami, w tym przepisami prawa Wspólnoty Europejskiej.

### 3. Dokumentacje projektowo-kosztorysowe należy opracować zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- ustawą z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389);
- oraz innymi przepisami regulującymi projektowanie i realizację inwestycji budowlanych, a także przepisami szczególnymi, polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne.

### 4. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
- b) uzyskanie map dla celów projektowych, wypisów, wyrysów, uzgodnień, decyzji, ocen, opinii, badań i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- c) Wykonawca na każdorazowy wniosek Zamawiającego w okresie gwarancji jakości i rękojmi nieodpłatnie dokona przeszacowania kosztorysów w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku,

6. Przed przystąpieniem do sporządzenia właściwego projektu, Projektant jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt wstępny i uzyskać jego akceptację; Zamawiający oczekuje



autorskich, nowatorskich i nowoczesnych rozwiązań architektonicznych, technologicznych i funkcjonalnych prowadzących do minimalizacji kosztów eksploatacji.

Zamawiający zastrzega sobie w trakcie trwania prac projektowych prawo wglądu w proces projektowania na każdym etapie oraz prawo wnoszenia zmian w zakresie rozwiązań technicznych i funkcjonalnych oraz prawo uszczegółowienia przedmiotu zamówienia. Rozwiązania projektowe mające wpływ na koszt robót budowlanych powinny uwzględniać zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację tej inwestycji.

Wykonawca ma obowiązek dokonać wizji lokalnej w terenie.

#### **4. Termin realizacji zamówienia:**

3 miesiące od daty zawarcia umowy.

#### **5. Istotne warunki zamówienia:**

- a) Wykonawca powinien posiadać aktualny odpis właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert;
- b) Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum 2 opracowania projektowe wielobranżowe odpowiadające swoim rodzajem dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia.

#### **6. Sposób przygotowania oferty:**

- a) Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej;
- b) Oferta musi uwzględniać cenę własną wykonawcy wraz z narzutami bez podatku VAT. Cena ofertowa w formularzu ofertowym (**załącznik nr 1**) winna uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do wykonania zadania i być podana cyfrowo oraz słownie z wyodrębnieniem podatku VAT;
- c) Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia.

#### **7. Dokumenty składające się na ofertę:**

- a) wypełniony formularz ofertowy – **załącznik nr 1**,
  - b) wzór umowy – **załącznik nr 2**,
  - c) karta gwarancji – **załącznik nr 3**,
  - d) aktualny odpis właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert,
- Wszystkie dokumenty należy przedstawić w formie oryginału albo kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.



Oferta musi być złożona Zamawiającemu w zaklejonym lub zszytym opakowaniu opisanym:

**Starostwo Powiatowe w Goleniowie ul. Dworcowa 1, 72-100 Goleniów**

**Oferta na zadanie pn.:**

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę jacuzzi i brodzika  
w Kompleksie Rekreacyjno - Sportowy Fala w Goleniowie.**

**8. Termin i miejsce składania ofert:**

Ofertę należy złożyć do dnia **12 marca 2015 roku do godziny 12<sup>00</sup>** w Sekretariacie Starostwa Powiatowego w Goleniowie ul. Dworcowa 1 pokój nr 121.

**9. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami:**

Jarosław Górski - tel. 91 4710243, e- mail: [wrip@powiat-goleniowski.pl](mailto:wrip@powiat-goleniowski.pl)

**10.** Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, która odpowiada i spełnia wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym. O wyborze poinformuje wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

**11.** Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w każdym czasie i bez podania przyczyny.

Z poważaniem

Z up. STAROSTY  
  
Łukasz Mituła  
DYREKTOR WYDZIAŁU ROZWOJU  
INWESTYCJI I PROMOCJI

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy do wypełnienia – zał. nr 1
2. Wzór umowy - zał. nr 2
3. Karta gwarancji – zał. nr 3

