

Uchwała Nr 6/3/14
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 17 grudnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, 645, z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz § 4 ust. 3 Uchwały nr XXVI/247/13 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 września 2013 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie, Zarząd Powiatu w Goleniowie

uchwała, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony, tj. na okres do 3 lat, których przedmiotem są:
- 1) powierzchnia holu (1 m²) z przeznaczeniem na umieszczenie reklamy wizyjnej;
 - 2) lokal użytkowy z przeznaczeniem na magazynowanie.
- 2.** Przedmioty najmu wymienione w ust. 1 znajdują się w budynku Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie na terenie działki nr 94/4 w obrębie 1 miasta Goleniowa.
- §2.** Zgoda, o której mowa w § 1 dotyczy umów najmu, które zostaną zawarte z dotychczasowymi najemcami.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulnicz

UZASADNIENIE

Umowy najmu tracą moc z uwagi na upływ czasu na jaki zostały zawarte. Dotychczasowi najemcy wyrazili wolę kontynuacji przedmiotowych umów. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość niezbędna jest zgodnie z § 4 ust. 3 uchwały nr XXVI/247/13 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 września 2013 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie, zgoda Zarządu Powiatu w Goleniowie.

Skutkiem finansowym podjęcia przedmiotowej uchwały w ujęciu rocznym będzie utrzymanie dochodów budżetu Powiatu Goleniowskiego na planowanym poziomie w poniższych wysokościach:

- z tytułu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego z przeznaczeniem na magazynowanie o powierzchni $33,65\text{m}^2$ – $390\text{ zł} \times 12\text{ m-cy} = 4680\text{ zł}$
Wysokość czynszu została obliczona według stawki najmu $11,59\text{ zł/m}^2$
- z tytułu zawarcia umowy najmu powierzchni holu (1 m^2) $60\text{ zł} \times 12\text{ m-cy} = 720\text{ zł}$
Wysokość czynszu została obliczona według stawki najmu 60 zł/m^2

Zastosowana stawka jest zgodna z uchwałą Zarządu Powiatu w Goleniowie nr 357/106/08 z dnia 26 listopada 2008 roku w sprawie ustalenia dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu. Najemcy zostaną obciążeni podatkiem Vat.

Opracowała: A. Kulnicz