

Uchwała nr 853/181/14
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 2 października 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz.595 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 3 Uchwały nr XXVI/247/13 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 września 2013 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie Zarząd Powiatu w Goleniowie uchwała, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami, których przedmiot stanowią:

- 1) pomieszczenie o powierzchni 30,8 m² z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny;
- 2) pomieszczenie 8,0 m² z przeznaczeniem na sklepik szkolny.

2. Przedmioty umów najmu wymienione w ust. 1 stanowią własność Powiatu Goleniowskiego w trwałym Zarządzie Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie i zlokalizowane są w budynku wskazanej jednostki organizacyjnej na terenie działki nr 60 w obrębie 9 miasta Goleniowa.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

UZASADNIENIE

Umowy najmu tracą moc z uwagi na upływ czasu na jaki zostały zawarte. Dotychczasowi najemcy wyrazili wolę kontynuacji przedmiotowych umów. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość niezbędna jest zgodnie z § 4 ust. 3a uchwały nr VII/81/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie, zgoda Zarządu Powiatu w Goleniowie. Skutkiem finansowym podjęcia przedmiotowej uchwały w ujęciu rocznym będzie utrzymanie dochodów budżetu Powiatu Goleniowskiego na planowanym poziomie w poniższych wysokościach:

- z tytułu zawarcia umowy najmu pomieszczenia z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny o powierzchni (30,8 m²)
1004,13 x 12 m-cy = 12 049,56 zł

Wysokość czynszu została obliczona według stawki najmu 32,60 zł/m²

- z tytułu zawarcia umowy najmu pomieszczenia z przeznaczeniem na sklepik szkolny (8 m²)
233,12 x 12 m-cy = 2797,44 zł

Wysokość czynszu została obliczona według stawki najmu 29,14 zł/m²

Zastosowana stawka jest zgodna z uchwałą Zarządu Powiatu w Goleniowie nr 357/106/08 z dnia 26 listopada 2008 roku w sprawie ustalenia dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu. Najemcy zostaną obciążeni podatkiem VAT.

Opracowała: Elżbieta Korniejczuk