

**Uchwała Nr 830/172/14**  
**Zarządu Powiatu w Goleniowie**  
**z dnia 23 lipca 2014 r.**

***w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym najemcą***

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2013.595; zm.: z 2013 r. poz. 645, z 2014 r. poz. 379) oraz § 4 ust. 3 Uchwały nr XXVI/247/13 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 września 2013 r. *w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie*, w związku z § 2 pkt.19 Uchwały nr 357/106/08 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 26 listopada 2008 r. *w sprawie ustalania dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu* (zmienionej Uchwałą nr 409/122/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 25 marca 2009 r., Uchwałą nr 33/9/11 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 10 lutego 2011 r., Uchwałą nr 105/27/11 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 15 czerwca 2011 r., Uchwałą nr 127/30/11 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 14 lipca 2011 r.) Zarząd Powiatu w Goleniowie

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony to jest na okres do 3 lat, na pokój nr 4 o powierzchni użytkowej 16,31 m<sup>2</sup>, znajdujący się w nieruchomości zabudowanej położonej na działce nr 62 w obrębie 9 miasta Goleniowa, z dotychczasowym najemcą Związkiem Nauczycielstwa Polskiego.

**2.** Nieruchomość wymieniona w ust. 1 stanowi własność Powiatu Goleniowskiego i jest w trwałym zarządzie Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Goleniowie.

**§ 2.** Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem pomieszczenia wykorzystywanego na cele statutowe organizacji nie prowadzącej działalności gospodarczej tj. ZNP w stosunku miesięcznym w wysokości 10,92 zł/m<sup>2</sup>. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Goleniowie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu Powiatu**

**Tomasz Stanisławski**

## Uzasadnienie

Umowa najmu zawarta ze Związkiem Nauczycielstwa Polskiego wygasa z dniem 31 sierpnia 2014 r. wobec czego najemca w dniu 18 lipca 2014 r. złożył wniosek o kontynuację przedmiotowej umowy. Przedmiotem najmu jest pokój nr 4 o powierzchni użytkowej 16,31 m<sup>2</sup>.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, niezbędna jest zgodnie z § 4 ust. 3 Uchwały nr XXVI/247/13 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 września 2013 r., zgoda Zarządu Powiatu w Goleniowie.

Poniżej zostało przedstawione szczegółowe zestawienie dochodu w stosunku miesięcznym, jakie planowane jest po zastosowaniu stawki wynikającej z § 2 pkt. 19 Uchwały nr 357/106/08 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 26 listopada 2008 r. *w sprawie ustalania dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu (z póź. zm.):*

Lokal użytkowy na potrzeby ZNP- stawka 10,92 zł/m<sup>2</sup> x 16,31 m<sup>2</sup> = 178,11 zł.

Wyżej wymieniona stawka czynszu nie zawiera podatku VAT z uwagi na fakt, iż Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Goleniowie nie jest płatnikiem podatku VAT oraz kosztów za media, za które najemca zostanie obciążony.

Opracowała: Aneta Malicka