

UCHWAŁA Nr 828/172/14  
Zarządu Powiatu w Goleniowie  
z dnia 23 lipca 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym  
najemcą**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. 2013.595; zm.: z 2013 r. poz. 645, z 2014 r. poz. 379), art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. 2014.518; zm. z 2014 r. poz. 659 i poz. 805) oraz § 11 ust. 4 Uchwały nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. *w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony* (zmienionej Uchwałą nr XXIV/195/01 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 marca 2001 r., Uchwałą nr XXX/235/01 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 25 października 2001 r., Uchwałą nr XXXVII/298/02 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 kwietnia 2002 r., Uchwałą nr VIII/93/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 czerwca 2007 r., Uchwałą nr XV/149/08 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 lutego 2008 r., Uchwałą nr V/26/11 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 03 marca 2011 r., Uchwałą nr IX/58/11 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 31 sierpnia 2011 r., Uchwałą nr XVI/139/12 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 21 sierpnia 2012 r.) w związku z § 1 ust. 1 pkt 5 lit. c oraz ust. 2 Uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, Zarząd Powiatu w Goleniowie

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z Panią Ewą Walorską na pomieszczenie nr 419 o powierzchni 19,08 m<sup>2</sup>, usytuowane na IV piętrze w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie, położonym na działce numer 146/1, w obrębie 3 miasta Nowogard, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, na okres od 8 sierpnia 2014 r. do 30 września 2014 r.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem ww. pomieszczenia w wysokości 8,07 zł/m<sup>2</sup> plus podatek VAT. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

## Uzasadnienie

Dnia 11 lipca 2014 r. wpłynął wniosek Pani Ewy Walorskiej w sprawie przedłużenia umowy najmu WGN.6845.21.2013.IS z dnia 11 lipca 2014 r. Wniosek posiada uzasadnienie. Kserokopia wniosku w załączeniu.

Przedmiotowa umowa zawarta była na okres 1 roku i wygasa z dniem 7 sierpnia 2014 r.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość niezbędna jest zgodnie z § 11 ust. 5 Uchwały nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie a dnia 26 października 2000 r. (z późn. zm.) zgoda Zarządu Powiatu w Goleniowie.

Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. 5 lit. c i ust. 2 Uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego, miesięczna stawka czynszu za najem pomieszczeń w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie, położonych na IV piętrze, wynosi 8,07 zł/m<sup>2</sup> plus podatek VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości ok. 153,00 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym.