

UCHWAŁA Nr 826/171/14
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 16 lipca 2014 r.

**w sprawie oddania w najem pomieszczenia nr 216 położonego na II piętrze
w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie, na okres 3 miesięcy.**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. 2014.518; zm. z 2014 r. poz. 659 i poz. 805) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. 2013.595; zm.: z 2013 r. poz. 645, z 2014 r. poz. 379) w związku z § 1 ust. 1 pkt. 5 lit. b i ust. 2 Uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, Zarząd Powiatu w Goleniowie

uchwała, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem pomieszczenie nr 216 o powierzchni 63,14 m², usytuowane na II piętrze w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie, położonym na działce numer 146/1, w obrębie 3 miasta Nowogard, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, na okres 3 miesięcy.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem ww. pomieszczenia w wysokości 12,11 zł/m² plus podatek VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

Uzasadnienie

W dniu 10 lipca 2014 r. wpłynął wniosek Pana Łukasza Włodek w sprawie wynajmu pomieszczenia nr 216 o powierzchni 63,14 m², usytuowanego na II piętrze w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie. Wniosek posiada uzasadnienie. Kserokopia wniosku w załączeniu.

Wnioskodawca zwrócił się z prośbą o wynajmem pomieszczenia na okres 3 miesięcy z możliwością późniejszego przedłużenia umowy najmu.

Pomieszczenie nr 216 nie jest wynajmowane od czerwca 2013 r. z uwagi na brak zainteresowanych wynajem.

Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. 5 lit. b i ust. 2 Uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. w *sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, miesięczna stawka czynszu za najem pomieszczeń w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie, położonych na II piętrze, wynosi 12,11 zł/m² plus podatek VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości ok. 764,00 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym.

Opracowała: Iwona Sobczak