

UCHWAŁA Nr 803/165/14
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 28 maja 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu i umowy dzierżawy na
okres 3 lat z dotychczasowym najemcą/dzierżawcą**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. 2013.595; zm.: z 2013 r. poz. 645, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. 2014.518) w związku z § 1 ust. 1 pkt 2 lit. a i pkt. 6 oraz ust. 2 Uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, Zarząd Powiatu w Goleniowie

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą Tadeuszem Pietrzak na pomieszczenie świetlicy o powierzchni 36,60 m² usytuowane w budynku znajdującym się na terenie Obwodu Drogowego w Goleniowie przy ulicy Fabrycznej 25, położonym na nieruchomości oznaczonej numerem działki 106/3 w obrębie 9 miasta Goleniów z przeznaczeniem na salę dydaktyczną. Przedmiotowa nieruchomość będzie użytkowana przez 6 dni w miesiącu.

§ 2. Wysokość czynszu za najem pomieszczenia – świetlicy ustala się proporcjonalnie do okresu użytkowania na kwotę 73,86 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym.

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Panem Tadeuszem Pietrzak na 225 m² gruntu działki nr 104/2 położonej na terenie Obwodu Drogowego w Goleniowie przy ulicy Fabrycznej 25, w obrębie 9 miasta Goleniów, z przeznaczeniem na plac manewrowy.

§ 4. Wysokość czynszu za dzierżawę 225 m² gruntu działki nr 104/2 położonej w obrębie 9 miasta Goleniów ustala się na kwotę 339,75 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym.

§ 5. Wysokość czynszu za najem i dzierżawę nie obejmuje podatku od nieruchomości.

§ 6. Umowa najmu oraz umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.

§ 7. Integralną częścią niniejszej uchwały jest wykaz przedmiotowych nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

Uzasadnienie

Dnia 22 lutego 2014 r. Pan Tadeusz Pietrzak złożył wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na pomieszczenie świetlicy o powierzchni 36,60 m² usytuowane w budynku znajdującym się na terenie Obwodu Drogowego w Goleniowie przy ulicy Fabrycznej 25 oraz zawarcie umowy dzierżawy na 225 m² gruntu działki nr 104/2 położonej na terenie Obwodu Drogowego w Goleniowie, w obrębie 9 miasta Goleniów, na okres 3 miesięcy z możliwością przedłużenia na okres 3 lat.

Na ww. pomieszczenie została zawarta umowa najmu WGN.6845.6.2014.IS z dnia 27.03.2014 r. oraz umowa dzierżawy WGN.6845.6a.2014.IS z dnia 27.03.2014 r. na okres 3 miesięcy. Powyższe umowy wygasają dnia 30 czerwca 2014 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. 2014.518) wykaz sporządza się i podaje do publicznej wiadomości, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stawki za najem i dzierżawę zostały ustalone zgodnie z Uchwałą Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego.*

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości ok. 4.954,00 zł plus podatek VAT w stosunku rocznym.

Opracowała: Iwona Sobczak