

**Uchwała Nr 795/161/14**  
**Zarządu Powiatu w Goleniowie**  
**z dnia 28 kwietnia 2014 r.**

**w sprawie ustalenia zryczałtowanych stawek eksploatacyjnych za nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie, na potrzeby projektów unijnych dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i art. 33 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. 2013.595; zm.: z 2013 r. poz. 645, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 5 w związku z art. 227 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. 2014.518) Zarząd Powiatu w Goleniowie

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się zryczałtowane stawki za eksploatację nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych na potrzeby projektów unijnych dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej, w wysokości netto:

1. Sale szkoleniowe – 33,00 zł/h
2. Pomieszczenia noclegowe – 28,00 zł/h
3. Inne – 30,00 zł/h

**§ 2.** Do zryczałtowanych stawek za eksploatację dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zryczałtowane stawki czynszu zawierają koszty opłat za media.

**§ 3.** Ustalone stawki określone w § 1 będą corocznie waloryzowane w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim od dnia 1 kwietnia każdego roku.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Kierownikom powiatowych jednostek organizacyjnych.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

## Uzasadnienie

W związku z realizacją projektów dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej realizowanych przez Starostwo Powiatowe w Goleniowie (występujące zarówno jako beneficjent, jak i partner projektu) wystąpiła konieczność podjęcia uchwały w sprawie ustalenia zryczałtowanych stawek eksploatacyjnych za nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie, na potrzeby projektów unijnych dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej. Konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały wynika ze specyfiki rozliczenia projektów unijnych, w których nie przewiduje się generowania zysku z eksploatacji nieruchomości Powiatu Goleniowskiego. Zryczałtowane stawki eksploatacyjne zawierają uśredniony miesięczny koszt opłat za media odzwierciedlający roczny cykl rozliczeniowy.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Opracowała: Iwona Sobczak