

Uchwała Nr 766/154/14
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 6 marca 2014 r.

w sprawie najmu pomieszczenia - świetlicy o pow. 36,60 m² oraz dzierżawy 225 m² gruntu działki nr 104/2, położonych na terenie Obwodu Drogowego w Goleniowie przy ulicy Fabrycznej 25 na czas oznaczony 3 miesięcy.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. 2013.595; zm.: z 2013 r. poz. 645), art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, 1529, z 2013 r. poz. 829, 1238, z 2014 r. poz. 40) w związku z § 1 ust. 1 pkt 2 lit. a i pkt. 6 oraz ust. 2 Uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, Zarząd Powiatu w Goleniowie

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu z Panem Tadeuszem Pietrzak na pomieszczenie świetlicy o powierzchni 36,60 m² usytuowane w budynku znajdującym się na terenie Obwodu Drogowego w Goleniowie przy ulicy Fabrycznej 25, położonym na nieruchomości oznaczonej numerem działki 106/3 w obrębie 9 miasta Goleniów z przeznaczeniem na salę dydaktyczną. Przedmiotowa nieruchomość będzie użytkowana przez 6 dni w miesiącu.

§ 2. Wysokość czynszu za najem pomieszczenia – świetlicy ustala się proporcjonalnie do okresu użytkowania na kwotę 73,86 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym.

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Panem Tadeuszem Pietrzak na 225 m² gruntu działki nr 104/2 położonej na terenie Obwodu Drogowego w Goleniowie przy ulicy Fabrycznej 25, w obrębie 9 miasta Goleniów, z przeznaczeniem na plac manewrowy.

§ 4. Wysokość czynszu za dzierżawę 225 m² gruntu działki nr 104/2 położonej w obrębie 9 miasta Goleniów ustala się na kwotę 339,75 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym.

§ 5. Wysokość czynszu za najem i dzierżawę nie obejmuje podatku od nieruchomości.

§ 6. Umowa najmu oraz umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony 3 miesięcy.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

Uzasadnienie

Dnia 16 grudnia 2013 r. wpłynął wniosek Pana Tadeusza Pietrzak w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na pomieszczenie świetlicy o powierzchni 36,60 m² usytuowane w budynku znajdującym się na terenie Obwodu Drogowego w Goleniowie przy ulicy Fabrycznej 25 oraz zawarcie umowy dzierżawy na 225 m² gruntu działki nr 104/2 położonej na terenie Obwodu Drogowego w Goleniowie, w obrębie 9 miasta Goleniów. Wniosek posiada uzasadnienie (w załączeniu kserokopia).

Przedmiotem umów są nieruchomości położone na terenie Obwodu Drogowego w Goleniowie przy ulicy Fabrycznej 25. Dyrektor Wydziału Dróg Powiatowych w Goleniowie wyraził zgodę na najem oraz dzierżawę nieruchomości przez Pana Tadeusza Pietrzak.

Zgodnie z Uchwałą Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, czynsz za najem świetlicy wyniósłby 73,86 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym zaś za dzierżawę 225 m² wyniósłby 339,75 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości 413,61 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym.

Opracowała: Iwona Sobczak