

**Uchwała Nr 762/152/14
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 20 lutego 2014 r.**

w sprawie dzierżawy części nieruchomości oznaczonej numerem działki 171/1 położonej w obrębie 2 miasta Maszewa z przeznaczeniem na umieszczenie reklamy na czas oznaczony 3 miesiące oraz ustalenia odmiennej stawki

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. 2013.595; zm.: z 2013 r. poz. 645), art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, 1529, z 2013 r. poz. 829, 1238, z 2014 r. poz. 40) w związku z § 3 Uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, Zarząd Powiatu w Goleniowie

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, z Panem Mikołajem Prudskim na wydzierżawienie części gruntu o powierzchni 0,5m x 1m, wchodzącego w skład działki nr 171/1, położonej na terenie Obwodu Drogowego w Maszewie przy ulicy Stargardzkiej 17, w obrębie 2 miasta Maszewo, z przeznaczeniem na umieszczenie reklamy, na czas oznaczony 3 miesiące.

§ 2. Ustala się odmienną stawkę czynszu za dzierżawę części ww. nieruchomości w wysokości 60 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

U z a s a d n i e n i e

Dnia 12 lutego 2014 r. wpłynął wniosek Pana Mikołaja Prudskiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na część gruntu o powierzchni 0,5m x 1m wchodzącego w skład działki nr 171/1, położonej na terenie Obwodu Drogowego w Maszewie przy ulicy Stargardzkiej 17, w obrębie 2 miasta Maszewo, z przeznaczeniem na umieszczenie reklamy. Wnioskodawca nie określił czasu trwania umowy, wobec czego proponuję zawrzeć umowę na okres 3 miesięcy z możliwością jej przedłużenia na okres 3 lat.

Dyrektor Wydziału Dróg Powiatowych w Goleniowie wyraził zgodę na wydzierżawianie przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z Uchwałą Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, czynsz za dzierżawę 0,5 m² wyniósłby 20,00 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym.

W myśl § 3 ww. uchwały Zarząd Powiatu może ustalić odmienną stawkę niż wynikającą z niniejszej uchwały. Proponuję wydzierżawić 0,5 m² za kwotę 60,00 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym, gdyż jest to niewielka powierzchnia wydzierżawiana pod działalność gospodarczą.

Przy zastosowaniu odmiennego czynszu, skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości 480,00 zł plus podatek VAT w stosunku rocznym.

Opracowała: Iwona Sobczak