

Uchwała Nr 761/152/14
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 20 lutego 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. 2013.595; zm.: z 2013 r. poz. 645), art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, 1529, z 2013 r. poz. 829, 1238, z 2014 r. poz. 40) oraz § 11 ust. 4 Uchwały nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. *w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony* (zmienionej Uchwałą nr XXIV/195/01 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 marca 2001 r., Uchwałą nr XXX/235/01 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 25 października 2001 r., Uchwałą nr XXXVII/298/02 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 kwietnia 2002 r., Uchwałą nr VIII/93/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 czerwca 2007 r., Uchwałą nr XV/149/08 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 lutego 2008 r., Uchwałą nr V/26/11 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 03 marca 2011 r., Uchwałą nr IX/58/11 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 31 sierpnia 2011 r., Uchwałą nr XVI/139/12 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 21 sierpnia 2012 r.) w związku z § 1 ust. 1 pkt 2 lit. a Uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, Zarząd Powiatu w Goleniowie

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej Spółka z o.o. Kamień Pomorski z siedzibą w Kamieniu Pomorskim na grunt o powierzchni 75 m² wchodzący w skład działki nr 171/1, położonej na terenie Obwodu Drogowego w Maszewie przy ulicy Stargardzkiej 17, w obrębie 2 miasta Maszewo, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – parkowanie autobusu.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę ww. nieruchomości w wysokości 1,50 zł/m² plus podatek VAT. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

Uzasadnienie

Dnia 6 lutego 2014 r. wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej Sp. z o.o. Kamień Pomorski z siedzibą w Kamieniu Pomorskim w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy WGN.6048.2.2011.IS z dnia 1 marca 2011 r. Przedmiotowa umowa zawarta była na okres 3 lat i wygasa z dniem 1 marca 2014 r.

Przedmiotem umowy dzierżawy jest grunt o powierzchni 75 m² wchodzący w skład działki nr 171/1, położonej na terenie Obwodu Drogowego w Maszewie przy ulicy Stargardzkiej 17, w obrębie 2 miasta Maszewo. Dyrektor Wydziału Dróg Powiatowych w Goleniowie wyraził zgodę na dalsze wydzierżawianie nieruchomości przez PKS Spółka z o.o. Kamień Pomorski.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość niezbędna jest zgodnie z § 11 ust. 5 Uchwały nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie a dnia 26 października 2000 r. (z późn. zm.) zgoda Zarządu Powiatu w Goleniowie.

Obecnie czynsz dzierżawny wynosi 103,76 plus podatek VAT w stosunku miesięcznym. Zgodnie z Uchwałą Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, czynsz za dzierżawę 75 m² wyniósłby 112,50 plus podatek VAT w stosunku miesięcznym. Łącznie 138,38 plus podatek VAT.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości 1.350,00 zł plus podatek VAT w stosunku rocznym.

Opracowała: Iwona Sobczak