

Uchwała Nr 742/145/13
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 19 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu i umowy dzierżawy na czas oznaczony z dotychczasowym najemcą/dzierżawcą oraz ustalenia odmiennych stawek czynszu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. 2013.595; zm.: z 2013 r. poz. 645), art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, 1529, z 2013 r. poz. 829, 1238) oraz § 11 ust. 4 Uchwały nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. *w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony* (zmienionej Uchwałą nr XXIV/195/01 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 marca 2001 r., Uchwałą nr XXX/235/01 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 25 października 2001 r., Uchwałą nr XXXVII/298/02 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 kwietnia 2002 r., Uchwałą nr VIII/93/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 czerwca 2007 r., Uchwałą nr XV/149/08 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 lutego 2008 r., Uchwałą nr V/26/11 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 03 marca 2011 r., Uchwałą nr IX/58/11 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 31 sierpnia 2011 r., Uchwałą nr XVI/139/12 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 21 sierpnia 2012 r.) w związku z § 3 Uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, Zarząd Powiatu w Goleniowie

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą Piotrem Pietrzak na pomieszczenie świetlicy o powierzchni 36,60 m² usytuowane w budynku znajdującym się na terenie Obwodu Drogowego w Goleniowie przy ulicy Fabrycznej 25, położonym na nieruchomości oznaczonej numerem działki 106/3 w obrębie 9 miasta Goleniów z przeznaczeniem na salę dydaktyczną. Przedmiotowa nieruchomość będzie użytkowana przez 6 dni w miesiącu.

§ 2. Wysokość czynszu za najem pomieszczenia – świetlicy ustala się proporcjonalnie do okresu użytkowania na kwotę 253,09 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym.

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Piotrem Pietrzak na 225 m² gruntu działki nr 104/2 położonej na terenie Obwodu Drogowego w Goleniowie przy ulicy Fabrycznej 25, w obrębie 9 miasta Goleniów, z przeznaczeniem na plac manewrowy.

§ 4. Wysokość czynszu za dzierżawę 225 m² gruntu działki nr 104/2 położonej w obrębie 9 miasta Goleniów ustala się na kwotę 204,75 plus podatek VAT w stosunku miesięcznym.

§ 5. Wysokość czynszu za najem i dzierżawę nie obejmuje podatku od nieruchomości.

§ 6. Umowa najmu oraz umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony tj. do dnia 31 marca 2014 r.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

Uzasadnienie

Dnia 16 grudnia 2013 r. wpłynął wniosek Pana Piotra Pietrzak w sprawie przedłużenia umowy najmu WGN.IS.7002/25/2010 z dnia 31 grudnia 2010 r. oraz umowy dzierżawy WGN.IS.7002/25a/2010 z dnia 5 stycznia 2011 r. Przedmiotowe umowy zawarte były na okres 3 lat i wygasają dnia 1 stycznia 2014 r.

Przedmiotem umów są nieruchomości położone na terenie Obwodu Drogowego w Goleniowie przy ulicy Fabrycznej 25. Dyrektor Wydziału Dróg Powiatowych w Goleniowie wyraził zgodę na dalsze wynajmowanie i wydzierżawianie nieruchomości przez Pana Piotra Pietrzak.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość niezbędna jest zgodnie z § 11 ust. 5 Uchwały nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie a dnia 26 października 2000 r. (z późn. zm.) zgoda Zarządu Powiatu w Goleniowie.

Wnioskodawca zwrócił się również z prośbą o przedłużenie umów na obowiązujących zasadach i stawkach. Kserokopia wniosku w załączeniu.

Obecnie czynsz za najem świetlicy wynosi 253,09 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym natomiast za dzierżawę 225 m² wynosi 204,75 plus podatek VAT w stosunku miesięcznym. Łącznie 457,84 plus podatek VAT.

Zgodnie z Uchwałą Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, czynsz za najem świetlicy wyniósłby 73,20 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym zaś za dzierżawę 225 m² wyniósłby 337,50 plus podatek VAT w stosunku miesięcznym. Łącznie 410,70 plus podatek VAT.

W myśl § 3 ww. uchwały Zarząd Powiatu może ustalić odmienną stawkę niż wynikającą z niniejszej uchwały.

Przy zastosowaniu odmiennych stawek, skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości 457,84 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym.

Opracowała: Iwona Sobczak