

Uchwała Nr 740/145/13
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 19 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. 2013 r. poz. 595) oraz § 4 ust. 3 Uchwały nr XXVI/247/13 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 września 2013 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie, Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

uchwala, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony - do 3 lat, których przedmiotem jest najem pomieszczeń oraz holu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej tj;

1) pomieszczenie nr 49 o powierzchni 53,52 m² z przeznaczeniem na prowadzenie kursu nauki jazdy;

2) pomieszczenie nr 45 o powierzchni 16,24 m² z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego;

3) powierzchnia holu (2 x 1 m²) z przeznaczeniem na umieszczenie dwóch automatów typu „Vendig” do sprzedaży przekąsek oraz napoi gorących.

2. Przedmioty najmu wymienione w ust. 1 znajdują się w budynku Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie przy ulicy Niepodległości 1, na terenie działki 94/4 w obrębie 1 miasta Goleniowa.

§2. Zgoda o której mowa w §1 dotyczy umów najmu, które zostaną zawarte z dotychczasowymi najemcami.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu
Tomasz Stanisławski

UZASADNIENIE

Umowy najmu tracą moc z uwagi na upływ czasu, na jaki zostały zawarte. Dotychczasowi najemcy wyrazili wolę kontynuacji przedmiotowych umów W przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość niezbędna jest zgodnie z § 4 ust. 3 Uchwały nr XXVI/247/13 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 września 2013 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystanie przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie, zgoda Zarządu Powiatu w Goleniowie.

Skutkiem finansowym podjęcia przedmiotowej uchwały w ujęciu rocznym będzie utrzymanie dochodów budżetu Powiatu Goleniowskiego na planowanym poziomie w wysokości:

- 1) $29,81 \text{ zł netto} \times 5 \text{ godzin lekcyjnych/miesiąc} = 149,05 \text{ zł netto} \times 12 \text{ m-cy} = 1788,60 \text{ zł netto}$
- 2) $697,43 \text{ zł netto/m - c} \times 12 \text{ m-cy} = 8369,16 \text{ zł netto}$
- 3) $122,07 \text{ netto/automat/miesiąc} \times 2 \text{ automaty} \times 12 \text{ m - cy} = 2929,68 \text{ zł netto.}$

Zastosowane stawki są zgodne z Uchwałą Zarządu Powiatu w Goleniowie nr 357/106/08 z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu.

Najemcy zostaną obciążeni podatkiem VAT.

Opracowała: A. Mioduska