

Zarząd Powiatu Goleniowskiego ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Mosty (gm. Goleniów, woj. zachodniopomorskie) składającej się z działki Nr 155/2 pow. 53511 m²

Przedmiotem rokowań jest nieruchomość zabudowana stanowiąca zespół pałacowo-parkowy. Częścią składową nieruchomości są: budynek pałacu o pow. użytkowej 2550 m², budynek oficyny-wozowni o pow. użytkowej 750 m², park dworski.

W budynku pałacu znajdują się zabytkowe elementy architektonicznego wystroju i stałego wyposażenia

Nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków pod nr 755 - pałac dworski, nr 821 park dworski, oficyna ujęta jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Goleniowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr SZ10/00030591/7.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów nieruchomość oznaczona jest jako tereny usług z usługami rzemiosła, w strefie rozwoju działalności gospodarczej oraz tereny leśne, tereny zabudowane i zurbanizowane – plac sportowy, stanowisko archeologiczne na części terenu; teren objęty ochroną konserwatorską; strefa ochrony krajobrazu.

Ogłoszone uprzednio przetargi nie dały rezultatu, a zorganizowane były:

I przetarg – 20.09.2013 r.

II przetarg – 06.12.2013 r.

Rokowania odbędą się w dniu 21 lutego 2014 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Goleniowie przy ul. Dworcowej 1 (I piętro pokój 125)

Cena wywoławcza nie może być niższa niż **1.800.000,00 zł** (*słownie: jeden milion osiemset tysięcy złotych 00/100*)

Wysokość zaliczki pobranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy ustalono na kwotę **180.000,00 zł** (*słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100*).

W stosunku do nabywcy, zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie uchylenia się przez niego od zawarcia umowy, zaliczka przepada na rzecz sprzedawcy. Pozostałym uczestnikom rokowań, zaliczka zostanie niezwłocznie zwrócona, nie później jednak niż 3 dni od dnia odpowiedni: odwołania rokowań, zamknięcia rokowań, unieważnienia rokowań, zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania Mosty” **do dnia 17 lutego 2013 r. do godz. 15³⁰** w sekretariacie Starosty Goleniowskiego (pok.121 na I piętrze).

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań

- małżonkowie oboje biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka na udział w rokowaniach, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, a w przypadku udziału osób prawnych aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz stosownych pełnomocnictw.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w wysokości **180.000,00 zł** na konto Starostwa Powiatowego - Bank Spółdzielczy w Goleniowie **15-9375-0002-0000-0459-2000-0040 w terminie do dnia 17 lutego 2013 r. r.** Za datę wpłaty zaliczki uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach będzie okazanie wpłaty zaliczki oraz okazanie dowodu tożsamości oferenta.

Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zm.), a ponadto cudzoziemcy zamierzający przystąpić do przetargu zobowiązani są posiadać promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęła tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w części ustnej rokowań.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pokój 203 II piętro) lub tel. (91) 471-02-38 w godzinach pracy urzędu. Ogłoszenie o rokowaniach jest zamieszczone na stronie internetowej www.powiat-goleniowski.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej spow.goleniow.ibip.pl

