

**Zarząd Powiatu Goleniowskiego ogłasza II rokowania na sprzedaż nieruchomości
zabudowanej położonej w obrębie 1 miasta Goleniów składającej się z działki
Nr 153 pow. 1776 m²**

Przedmiotem rokowań jest nieruchomość, zabudowana budynkiem oświaty, nauki i kultury, składającym się z dwóch części o łącznej pow. użytkowej 1205 m². Od strony frontowej jest to budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony (nr ewid. 120), część druga, od strony ogrodu, to przybudówka parterowa (nr ewid. 122).

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Goleniowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr SZ1O/00030590/0

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów, nieruchomość przeznaczona jest pod tereny budownictwa mieszkaniowego z usługami w strefie rozwoju funkcji mieszkalnych.

Ogłoszone uprzednio przetargi nie dały rezultatu, a zorganizowane były:

I przetarg – 05.04.2013 r.

II przetarg – 01.17.2013 r.

I rokowania w dniu 04.10.2013 r.

Rokowania odbędą się w dniu 17 stycznia 2014 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Goleniowie przy ul. Dworcowej 1 (I piętro pokój 125)

Cena wywoławcza nie może być niższa niż **600.000,00 zł** (*słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100*)

Wysokość zaliczki pobranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy ustalono na kwotę **60.000,00 zł** (*słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100*).

W stosunku do nabywcy, zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie uchylenia się przez niego od zawarcia umowy, zaliczka przepada na rzecz sprzedawcy. Pozostałym uczestnikom rokowań, zaliczka zostanie niezwłocznie zwrócona, nie później jednak niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania rokowań, zamknięcia rokowań, unieważnienia rokowań, zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania działka 153” **do dnia 14 stycznia 2014 r. do godz. 15³⁰** w sekretariacie Starosty Goleniowskiego (pok.121 na I piętrze).

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań
- małżonkowie oboje biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka na udział w rokowaniach, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, a w przypadku udziału osób prawnych aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz stosownych pełnomocnictw.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w wysokości **60.000,00 zł** na konto Starostwa Powiatowego - Bank Spółdzielczy w Goleniowie **15-9375-0002-0000-0459-2000-0040 w terminie do dnia 14 stycznia 2014 r.** . Za datę wpłaty zaliczki uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach będzie okazanie wpłaty zaliczki oraz okazanie dowodu tożsamości oferenta.

Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zm.), a ponadto cudzoziemcy zamierzający przystąpić do przetargu zobowiązani są posiadać promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęła tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w części ustnej rokowań.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pokój 203 II piętro) lub tel. (91) 471- 02 -38, w godzinach pracy urzędu. Ogłoszenie o rokowaniach jest zamieszczone na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Goleniowie