

**Uchwała nr XXVI/247/13  
Rady Powiatu w Goleniowie  
z dnia 26 września 2013 r.**

**w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie.**

Na podstawie art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) oraz art. 12 pkt 11, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595; zm.: Dz. U. z 2013 r. poz. 645) **Rada Powiatu w Goleniowie**

**u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:**

**§1.** 1. Powiatowa jednostka organizacyjna jest zobowiązana do gospodarowania nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki oraz do utrzymania ich w należyтым stanie technicznym i estetycznym.

2. Zabudowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa lub remont obiektu budowlanego na nieruchomości Powiatu Goleniowskiego oddanej w trwały zarząd może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), jedynie za zgodą Zarządu Powiatu, wówczas gdy w budżecie powiatu zostaną zaplanowane środki finansowe na ich realizację.

**§2.** Powiatowa jednostka organizacyjna ma prawo do oddania obciążonej trwałym zarządem nieruchomości lub jej części zbędnej do prowadzenia jej działalności statutowej w najem, dzierżawę lub użyczenie w drodze pisemnej umowy.

**§3.** 1. W przypadku, gdy o najem lub dzierżawę tej samej nieruchomości występuje więcej niż jeden podmiot, oddanie nieruchomości lub jej części następuje w drodze przetargu.

2. Kierownik powiatowej jednostki organizacyjnej określa formę i warunki przetargu oraz powołuje komisję przetargową.

**§4.** 1. Przy zawieraniu umów na czas oznaczony do 3 lat, powiatowa jednostka organizacyjna jest zobowiązana zawiadomić o tym fakcie Zarząd Powiatu.

2. Przy zawieraniu umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, powiatowa jednostka organizacyjna jest zobowiązana uzyskać zgodę Zarządu Powiatu.

3. Zgoda Zarządu Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. Kierownik powiatowej jednostki organizacyjnej zobowiązany jest do przedkładania Zarządowi Powiatu wykazu zawartych umów, o których mowa w ust. 1 za I półrocze – do 31 lipca danego roku, a za II półrocze – do 31 stycznia roku następnego.

**§5.** 1. Powiatowa jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd nieruchomością ma prawo wypowiedzenia za zgodą Zarządu Powiatu, każdej umowy najmu, dzierżawy

i użyczenia nieruchomości lub jej części, obciążających nieruchomość objętą trwałym zarządem, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia.

2. Powiatowa jednostka organizacyjna ma prawo bez zgody Zarządu Powiatu rozwiązać umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia bez wypowiedzenia w sytuacji:

- 1) używania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z warunkami umowy;
- 2) zalegania przez najemcę lub dzierżawcę z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności;
- 3) oddania do korzystania przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego, wynajmującego lub użyczającego.

**§6.** 1. Użyczenie nieruchomości może nastąpić tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach, jeżeli następuje w celu prowadzenia działalności niezarobkowej, w szczególności:

- 1) charytatywnej;
- 2) opiekuńczo – wychowawczej;
- 3) sportowej;
- 4) kulturalnej;
- 5) rehabilitacyjnej.

2. Kierownik powiatowej jednostki organizacyjnej w szczególnie uzasadnionych przypadkach może odstąpić od pobierania opłat związanych z korzystaniem z przedmiotu użyczenia, po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu.

**§7.** Wszelkie zgody Zarządu Powiatu związane z niniejszą uchwałą wyrażane są formie uchwały.

**§8.** Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Goleniowie oraz Dyrektorom powiatowych jednostek organizacyjnych.

**§9.** Traci moc uchwała nr VII/81/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie.

**§10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

***Przewodniczący Rady Powiatu***

***Witold Kaleczyc***

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Powiatu w Goleniowie w drodze uchwały może określić szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości przez powiatowe jednostki organizacyjne. Podjęcie nowej uchwały ma na celu uproszczenie procedur związanych z gospodarowaniem nieruchomościami powiatowym oddanymi w trwały zarząd, usprawnienie podejmowania decyzji w tych sprawach, jak również ujednoczenie zasad korzystania z tych nieruchomości.

Opracowała: Iwona Sobczak