

**Uchwała Nr 701/135/13**  
**Zarządu Powiatu w Goleniowie**  
**z dnia 26 września 2013 r.**

***w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą***

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. 2013 r. poz. 595) oraz § 4 ust. 3 a Uchwały nr VII/81/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie zmienionej uchwałą nr XIV/135/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 maja 2009 r. oraz uchwałą nr XI/87/11 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 24 listopada 2011 r. Zarząd Powiatu w Goleniowie

uchwała, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony tj. na okres 13 miesięcy tj. od 1 października 2013 r. do 31 października 2014 r., której przedmiotem jest dzierżawa pomieszczeń wykorzystywanych dla Społecznej Akademii Nauk w Łodzi.

2. Przedmiot dzierżawy wymieniony w ust. 1 znajduje się w budynku Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie przy ulicy Niepodległości 1, na terenie działki 94/4 w obrębie 1 miasta Goleniowa.

§2. Zgoda o której mowa w §1 dotyczy umowy dzierżawy, która zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu  
Tomasz Stanisławski

## U Z A S A D N I E N I E

Umowa dzierżawy traci moc z uwagi na upływ czasu, na jaki została zawarta. Dotychczasowy dzierżawca wyraził wolę kontynuacji przedmiotowej umowy W przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość niezbędna jest zgodnie z § 4 ust. 3 a uchwały nr VII/81/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystanie przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie, zgoda Zarządu Powiatu w Goleniowie. Skutkiem finansowym podjęcia przedmiotowej uchwały w ujęciu rocznym będzie utrzymanie dochodów budżetu Powiatu Goleniowskiego na planowanym poziomie w wysokości:

$$2663,32 \text{ zł} \times 13 \text{ m-cy} = 34623,16 \text{ zł}$$

Wysokość czynszu została obliczona według stawki dzierżawy 2663,32 zł netto/miesiąc.

Zastosowana stawka jest zgodna z uchwałą Zarządu Powiatu w Goleniowie nr 778/194/10 z dnia 13 października 2010 r. w sprawie ustalenia odmiennej stawki za dzierżawę pomieszczeń znajdujących się w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Goleniowie.

Dzierżawca zostanie obciążony podatkiem VAT.