

Zarząd Powiatu w Goleniowie
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Mosty (gm. Goleniów, woj.
zachodniopomorskie), składającej się z działki Nr 155/2 pow. 53511 m²

1. Nieruchomość stanowi zespół pałacowo-parkowy, częścią składową nieruchomości są: budynek pałacu o pow. użytkowej 2550 m², budynek oficyny-wozowni o pow. użytkowej 750 m², park dworski.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Goleniowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr SZ10/00030591/7.
3. Nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków pod nr 755 - pałac dworski, nr 821 park dworski, oficyna ujęta jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
4. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów nieruchomość oznaczona jest jako tereny usług z usługami rzemiosła, w strefie rozwoju działalności gospodarczej oraz tereny leśne, tereny zabudowane i zurbanizowane – plac sportowy, stanowisko archeologiczne na części terenu; teren objęty ochroną konserwatorską; strefa ochrony krajobrazu.
5. W budynku pałacu znajdują się zabytkowe elementy architektonicznego wystroju i stałego wyposażenia.
6. Przetarg odbędzie się w **dniu 06 grudnia 2013 roku o godz. 10⁰⁰** w budynku Starostwa Powiatowego w Goleniowie ul. Dworcowa 1, **pokój nr 125**.
7. Cena wywoławcza wynosi **1.800.000,00 zł** (*słownie: jeden milion osiemset tysięcy złotych* w tym uwzględniono bonifikatę z tytułu wpisania do rejestru zabytków w wysokości 40 %). Przedmiot sprzedaży zwolniony z podatku VAT.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przelewem wadium w wysokości **180.000,00 zł** na konto Starostwa Powiatowe w Goleniowie - **15-9375-0002-0000-0459-2000-0040 do dnia 03.12.2013 r.** Wpłata wadium zostanie uwzględniona, gdy ww. kwota będzie znajdowała się na wskazanym koncie nie później niż 3 dni przed przetargiem.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 18.000,00 zł, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Warunkiem uczestnictwa w przetargu będzie okazanie wpłaty wadium oraz okazanie dowodu tożsamości oferenta, a w przypadku udziału osób prawnych aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz stosownych pełnomocnictw. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka na udział w przetargu celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę.
11. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zm), a ponadto cudzoziemcy zamierzający przystąpić do przetargu zobowiązani są posiadać promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
12. Wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości osobie, która wygra przetarg. W przypadku uchylenia się przez osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi.
13. Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.
14. Koszty opłat notarialnych i sadowych związanych z nabyciem nieruchomości w całości ponosi nabywca.
15. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
16. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pokój 203 II piętro) lub tel. (91), 471-02-38 w godzinach

pracy urzędu. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej www.powiat-goleniowski.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej spow.goleniow.ibip.pl