

-projekt-

Uchwała Nr
Rady Powiatu w Goleniowie
z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2013 r. 595 j.t.) oraz art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) Rada Powiatu w Goleniowie

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Goleniowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 175 o pow. 3093 m² oraz 177 o pow. 6826 m² położonych w obrębie 1 miasta Maszewo, ul. Nowogardzka na nieruchomości stanowiące własność Województwa Zachodniopomorskiego, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek: 77 o pow. 477 m², 142 o pow. 1553 m², ulica Stargardzka, 78 o pow. 5100 m², ul. Wojska Polskiego, 99 o pow. 1404 m², ul. Jedności Narodowej położonych w obrębie 2 miasta Maszewo.

2. Zamiana nieruchomości wymienionych w ust. 1 nastąpi bez dodatkowych dopłat wynikających z różnicy ich wartości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Goleniowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Witold Kaleczyc

Uzasadnienie

Uchwała nr XXXII/378/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 18 września 2006 r. pozbawiła kategorii drogi wojewódzkiej nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek: 99 - ul. Jedności Narodowej, dz. 78 - ul. Wojska Polskiego, dz. 142 - ul. Stargardzka, dz. 77 - ul. Stargardzka, położone w obrębie 2 miasta Maszewo, a Uchwałą nr XVII/182/08 Rada Powiatu w Goleniowie z dnia 26 czerwca 2008 r. zaliczyła do kategorii dróg powiatowych przedmiotowe nieruchomości.

Dodatkowo uchwała nr XXXII/239/05 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 30 czerwca 2005 r. oraz uchwała nr XVII/183/08 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 czerwca 2008 r. pozbawiła kategorii drogi powiatowej odcinek ulicy Nowogardzkiej, tj. działki nr: 175 oraz 177 położone w obrębie 1 miasta Maszewo, a uchwała nr XXXII/377/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 18 września 2006 r. zaliczyła do kategorii dróg wojewódzkich przedmiotowe nieruchomości.

Zamiana przedmiotowych nieruchomości ma na celu uporządkowanie przebiegu ciągu drogi powiatowej. Stare Miasto w Maszewie objęte jest opieką Konserwatora Zabytków, w związku z tym wyprowadzony jest z tej części miasta ruch tranzytowy samochodów ciężarowych i skierowany przez powiatową ulicę Nowogardzką. Taki stan powoduje większe nakłady na utrzymanie ulicy powiatowej. W związku z tym poprzez zmianę przebiegu drogi powiatowej i drogi wojewódzkiej nastąpi unormowanie sytuacji.

Podjęcie przytoczonych uchwał nie skutkuje przeniesieniem własności nieruchomości na mienie odpowiedniej jednostki samorządu. Niezbędne do tego jest zawarcie umowy darowizny w formie aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa, a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. Zamiany dokonuje Zarząd Powiatu w Goleniowie za zgodą Rady Powiatu w Goleniowie.