

**Uchwała nr 685/133/13**  
**Zarządu Powiatu w Goleniowie**  
**z dnia 11 września 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595) oraz §4 ust. 3a uchwały nr VII/81/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie (zmienionej uchwałami nr XIV/135/07, nr XXV/259/09 oraz nr XI/87/11) Zarząd Powiatu w Goleniowie uchwala, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami, dotyczących gruntu pod garaż o powierzchni 25 m<sup>2</sup> oraz garażu blaszanego o powierzchni 14 m<sup>2</sup> – znajdujących się w obszarze działki nr 529/1, obręb 1 m. Maszewa przy ul. Szkolnej 1.

2. Przedmioty umów najmu wymienione w ust. 1 stanowią własność Powiatu Goleniowskiego, przy czym grunt znajduje się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Maszewie.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Maszewie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Przewodniczący Zarządu Powiatu**

**Tomasz Stanisławski**

## Uzasadnienie

Umowy utraciły moc z uwagi na upływ czasu na jaki zostały zawarte. Dotychczasowi najemcy wyrazili wolę kontynuacji przedmiotowych umów. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość niezbędna jest zgodnie z § 4 ust. 3a uchwały nr VII/81/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 maja 2007r w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie (zmienionej uchwałami nr XIV/135/07, nr XXV/259/09 oraz nr XI/87/11) zgoda Zarządu Powiatu w Goleniowie.

Skutkiem finansowym podjęcia przedmiotowej uchwały w ujęciu rocznym będzie zwiększenie dochodów budżetu Powiatu Goleniowskiego w poniższych wysokościach z tytułu

zawarcia umowy dzierżawy gruntu pod garaż (25m<sup>2</sup>) : 12 m-cy x 44,88 zł = 538,56 zł

zawarcia umowy najmu garażu blaszanego (14m<sup>2</sup>) 12 m-cy x 117,30 zł = 1.407,60 zł

Zastosowane stawki są zgodne z uchwałą Zarządu Powiatu w Goleniowie nr 357/106/08 z dnia 26 listopada 2008r w sprawie ustalenia dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu.

Wyżej wymienionych kwot nie obciąża podatek VAT, ponieważ ZSP w Maszewie nie jest jego płatnikiem.

Opracowała: Ewa Stefaniak