

Starosta Goleniowski
ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot rokowań : nieruchomość gruntowa o pow. 1,12 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa Nr 130/2 położona w **obrębie Jarchlino** gmina Nowogard .

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Goleniowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr SZ10/00004169/9.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta i Gminy Nowogard działka przeznaczona jest pod uprawy polowe, łąki i pastwiska w części postulowane dolesienia. W części znajduje się projektowana strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Przed przystąpieniem do rokowań należy się zapoznać z warunkami w zakresie ochrony konserwatorskiej, określonymi w piśmie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (do zapoznania się w siedzibie organizatora rokowań).

Ogłoszone uprzednio przetargi nie dały rezultatu, a zorganizowane były:

I przetarg – 12.09.2012 r.

II przetarg – 19.03.2013 r.

Rokowania odbędą się w dniu 10 października 2013 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Goleniowie przy ul. Dworcowej 1 (I piętro pokój 125)

Cena wywoławcza nie może być niższa niż **40.885,00 zł** (*słownie: czterdzieści tysięcy osiemset osiemdziesiąt pięć złotych 00/100*).

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w wysokości **4.100,00 zł** na konto Starostwa Powiatowego - Bank Spółdzielczy w Goleniowie **15-9375-0002-0000-0459-2000-0040 w terminie do dnia 07 października 2013 r.** Za datę wpłaty zaliczki uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy

W stosunku do nabywcy, zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie uchylenia się przez niego od zawarcia umowy, zaliczka przepada na rzecz sprzedawcy. Pozostałym uczestnikom rokowań, zaliczka zostanie niezwłocznie zwrócona, nie później jednak niż 3 dni od dnia odpowiedni: odwołania rokowań, zamknięcia rokowań, unieważnienia rokowań, zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem **„Rokowania Jarchlino” do dnia 07 października 2013 r. do godz. 15³⁰** w sekretariacie Starosty Goleniowskiego (pok.121 na I piętrze).

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań

- małżonkowie oboje biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka na udział w rokowaniach, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, a w przypadku udziału osób prawnych aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz stosownych pełnomocnictw.

Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zm.), a ponadto cudzoziemcy zamierzający przystąpić do przetargu zobowiązani są posiadać promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęła tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w części ustnej rokowań.

Starosta Goleniowski zastrzega sobie prawo odwołania rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe dane odnośnie zbywanej nieruchomości oraz informacje dotyczące warunków przystąpienia do rokowań można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pokój 203 II piętro) lub tel. (91) 471-02-38, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o rokowaniach jest zamieszczone na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Goleniowie, oraz tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Goleniowie, Urzędu Miasta i Gminy Nowogard.