

Uchwała Nr 656/128/13
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 17 lipca 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym najemcą.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. z 2013 r. poz. 595) oraz § 4 ust. 3a Uchwały Nr VII/81/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie zmienionej uchwałą Nr XIV/135/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 grudnia 2007 r. oraz uchwałą Nr XXV/259/09 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 maja 2009 r. oraz uchwałą Nr XI/87/11 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 24 listopada 2011 r. Zarząd Powiatu w Goleniowie

uchwała, co następuje:

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony, tj. na okres 3 lat, których przedmiotem jest powierzchnia holu na parterze pływalni Fala z przeznaczeniem na umieszczenie automatu do gry.
2. Przedmiot najmu wymieniony w ust. 1 znajduje się w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Goleniowie na terenie działki nr 94/4 w obrębie 1 miasta Goleniowa.
- § 2. Zgoda, o której mowa w § 1 dotyczy umowy najmu, która zostanie zawarta z dotychczasowym najemcą.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Goleniowie.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za Zarząd Powiatu

Wicestarosta Tomasz Kulinicz

U Z A S A D N I E N I E

Umowa najmu traci moc z uwagi na upływ czasu, na jaki została zawarta. Dotychczasowy najemca wyraził wolę kontynuacji przedmiotowej umowy. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość niezbędna jest zgodnie z § 4 ust. 3a uchwały nr VII/81/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie, zgoda Zarządu Powiatu w Goleniowie.

Skutkiem finansowym podjęcia przedmiotowej uchwały w ujęciu rocznym będzie utrzymanie dochodów budżetu Powiatu Goleniowskiego na planowanym poziomie w wysokości :

$$123 \text{ zł netto} \times 12 \text{ m-cy} = 1476 \text{ zł}$$

Wysokość czynszu została obliczona według stawki najmu 123 zł netto/automat.

Zastosowana stawka jest zgodna z uchwałą Zarządu Powiatu w Goleniowie nr 357/106/08 z dnia 26 listopada 2008 roku w sprawie ustalenia dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu.

Najemcy zostaną obciążeni podatkiem VAT.