

Uchwała Nr 642/123/13
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 5 czerwca 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w budynku przy ulicy Stargardzkiej 17 w Maszewie

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) w związku z § 3, § 8 i § 9 Uchwały Nr XVI/164/08 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład powiatowego zasobu mieszkaniowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 54, poz. 1201) oraz § 1, § 4 Uchwały Nr 255/84/08 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 70, poz. 1547) Zarząd Powiatu w Goleniowie uchwala co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 92,30 m², usytuowany w budynku nr 17 przy ulicy Stargardzkiej w Maszewie, położony na działce nr 171/1 w obrębie geodezyjnym 2 miasta Maszewo.

§ 2. Wynajem lokalu mieszkalnego opisanego w § 1 odbywa się w następującej kolejności na rzecz:

- 1) pracowników starostwa,
- 2) innych osób.

W przypadku wystąpienia większej liczby zainteresowanych decyzje o wyborze najemcy podejmuje Zarząd Powiatu.

§ 3. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 6,00 zł. Stawka czynszu nie obejmuje opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokalu, oraz podatku od nieruchomości.

§ 4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest Ogłoszenie Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 5 czerwca 2013 r. obejmujące wykaz przedmiotowego lokalu mieszkalnego do oddania w najem.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za Zarząd Powiatu

Wicestarosta Tomasz Kulinicz

U z a s a d n i e n i e

Mając na uwadze dokonanie zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń biurowych na lokal mieszkalny w budynku przy ulicy Stargardzkiej 17 w Maszewie zasadne jest oddanie w najem wolnego lokalu mieszkalnego.

Stawka czynszu określona Uchwałą Nr 255/84/08 Zarząd Powiatu w Goleniowie z dnia 25 czerwca 2008 r. w *sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne* wynosi 6 zł/m².

Stawka czynszu stanowi odpłatność z tytułu najmu i nie obejmuje opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokalu, oraz podatku od nieruchomości.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości ok. **6.645,60 zł** w stosunku rocznym.

Opracowała: Iwona Sobczak