

Uchwała nr XXIII/210/13
Rady Powiatu w Goleniowie
z dnia 16 maja 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie ceny nieruchomości, stanowiącej zabudowaną działkę nr 155/2, położoną w obrębie Mosty.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o *samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 , z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281), art. 67 ust. 1, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz.1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz.1256, poz.1429, poz.1529) Rada Powiatu w Goleniowie uchwała, co następuje:

§ 1. Obniża się o 33% cenę nieruchomości, stanowiącą zabudowaną działkę nr 155/2, położoną w obrębie Mosty - z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków pod numerem 755 oraz 821.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Goleniowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Witold Kaleczyc

U z a s a d n i e n i e

Powiat Goleniowski w swoim zasobie posiada nieruchomość zabudowaną Nr 155/2 o pow. 53511 m² położoną w obrębie Mosty, gm. Goleniów. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest zespołem pałacowo-parkowym wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 755 oraz 821.

Cena nieruchomości, ustalona zgodnie z *operatem szacunkowym* sporządzonym przez Rzecznawcę Majątkowego w dniu 12 kwietnia 2013 roku, wynosi **3.000.000,00 zł** (*słownie: trzy miliony złotych 00/100*).

Przedmiotowa nieruchomość wpisana jest do *rejestru zabytków*, w związku z tym, zgodnie z art. 68 ust 3 „ustaloną, zgodnie z art. 67, „*Cenę nieruchomości lub jej część wpisaną do rejestru zabytków obniża się o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę*”

W związku z powyższym proponuje się obniżenie ceny nieruchomości, o **33 %** tj. **990.000,00 zł** (*słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100*)

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie dochodu w wysokości **2.010.000,00 zł** (*słownie: dwa miliony dziesięć tysięcy złotych 00/100*).

Opracowała: Grażyna Trzeciak