

**Zarząd Powiatu w Goleniowie**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**zabudowanej, składającej się z działki nr 153 o pow. 1776 m<sup>2</sup>**

**Przedmiot przetargu:**

1. Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Goleniowskiego, położona w obrębie 1 miasta Goleniów, przy ul. Wojska Polskiego 28, zabudowana budynkiem oświaty, nauki i kultury, składającym się z dwóch części o łącznej pow. użytkowej 1205 m<sup>2</sup>. Od strony frontowej jest to budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony (nr ewid. 120), część druga, od strony ogrody to przybudówka parterowa (nr ewid. 122)
2. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Goleniowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr SZ10/00030590/0
3. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów, nieruchomość przeznaczona jest pod tereny budownictwa mieszkaniowego z usługami w strefie rozwoju funkcji mieszkalnych.
4. Cena wywoławcza wynosi **650.000,00 zł** (*słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100*).
5. Przetarg odbędzie się **05 lipca 2013 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w budynku Starostwa Powiatowego w Goleniowie ul. Dworcowa 1, (pokój 125, I piętro).
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesieniem wadium w wysokości **65.000,00 zł** na konto Starostwo Powiatowe w Goleniowie Bank Spółdzielczy w Goleniowie: **15-9375-0002-0000-0459-2000-0040 do dnia 01 lipca 2013 r.** Wpłata wadium zostanie uwzględniona, gdy ww. kwota będzie znajdowała się na wskazanym koncie nie później niż 3 dni przed przetargiem.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 6.500,00 zł, (*słownie: sześć tysięcy pięćset złotych 00/100*) z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu będzie okazanie wpłaty wadium oraz okazanie dowodu tożsamości oferenta, a w przypadku udziału osób prawnych aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz stosownych pełnomocnictw. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka na udział w przetargu celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę.
9. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zm.), a ponadto cudzoziemcy zamierzający przystąpić do przetargu zobowiązani są posiadać promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
10. Wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości osobie, która wygra przetarg. W przypadku uchylenia się przez osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi.
11. Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.
12. Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości w całości ponosi nabywca.
13. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
14. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Goleniowie ul. Dworcowa 1, pokój 203 lub pod nr tel. (91)418-05-12 wew. 238, 240.