

UCHWAŁA Nr 600/118/13

Zarządu Powiatu w Goleniowie

z dnia 17 kwietnia 2013 roku

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu

Na podstawie art. 25b, art. 39 ust. 1, w związku z art. 67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz.1337; z 2012 r. poz.908), Zarząd Powiatu

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W związku z zakończeniem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **153** o pow. 1776 m² położonej w obrębie 1 miasta Goleniów przy ul. Wojska Polskiego 28, wynikiem negatywnym, obniża się w drugim przetargu cenę wywoławczą nieruchomości o 50.000,00 zł (*słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100*)

2. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Goleniowie prowadzi KW numer SZ1O/00030590/0

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za Zarząd Powiatu

Wicestarosta Tomasz Kulnicz

Uzasadnienie

W dniu 05 kwietnia 2013 r. został zorganizowany pierwszy przetarg I ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

Zgodnie z przepisem art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) „jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2, z którego wynika, że *„cenę wywoławczą w drugim przetargu [ustala się] można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości”*.

Cena wywoławcza nieruchomości do I przetargu wynosiła **700.000,00 zł**.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy, oraz fakt braku zainteresowania nabyciem nieruchomości za kwotę 700.000,00 zł, proponuję obniżenie ceny o 50.000,00 zł.

Skutkiem finansowym podjętej uchwały będzie obniżenie dochodu Powiatu o 50.000,00 zł (*słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100*)

Opracowała: Grażyna Trzeciak