

UCHWAŁA Nr 577/111/13
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 6 marca 2013 r.

**w sprawie oddania w najem pomieszczeń nr 216, 218 i 219, położonych na II piętrze
w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie, na okres 3miesiący.**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, 1529) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) w związku z § 1 ust. 1 pkt. 5 lit. b i ust. 2 Uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie *ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, Zarząd Powiatu w Goleniowie

uchwała, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem pomieszczenia nr 216, 218 i 219 o łącznej powierzchni 48,29 m², usytuowane na II piętrze w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie, położonym na działce numer 146/1, w obrębie 3 miasta Nowogard, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, na okres 3 miesiący.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem ww. lokali w wysokości 12 zł/m² plus podatek VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

Uzasadnienie

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przeznaczają się do oddania w najem wolne pomieszczenia nr 216, 218 i 219 usytuowane na II piętrze w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie.

W dniu 28.02.2013 r. wpłynął wniosek w sprawie wynajmu ww. pomieszczeń na okres 3 miesięcy z możliwością przedłużenia do 3 lat.

Zgodnie z art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm) wykaz sporządza się i podaje do publicznej wiadomości, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. 5 lit. b i ust. 2 Uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. w *sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, miesięczna stawka czynszu za najem pomieszczeń w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie, położonych na II piętrze, wynosi 12,00 zł/m² plus podatek VAT.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości ok. 579,48 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym.